

The background features several large, abstract red geometric shapes, including triangles and curved forms, scattered across the white page.

ATLAS DU TOURISME DE L'AUDE

PARC D'HÉBERGEMENT

2025

L'AUDE | Agence de
Développement
Touristique

SOMMAIRE

1- Évolution et diversité de l'offre d'hébergement 4

L'offre d'hébergement touristique dans l'Aude	5
Une offre de lits touristiques marchands en forte progression	6

2- Capacité et répartition de l'offre d'hébergement 7

Capacité totale en nombre de lits touristiques marchands et non-marchands	8
Capacité en nombre de lits touristiques marchands	9
Répartition territoriale par type d'hébergement marchand	10
Répartition territoriale des lits non-marchands	11
Poids des lits marchands et non-marchands	12

3- Répartition de l'offre d'hébergement marchand par territoire 13

Carcassonne Agglo	14
Corbières Salanque Méditerranée	15
Montagne Noire	16
Pyrénées Audoises	17
Région Lézignanaise Corbières et Minervois	18
Castelnaudary Lauragais Audois	19
Limouxin	20
Piège Lauragais Malepère	21
Grand Narbonne	22

SOMMAIRE

4- Répartition de l'offre d'hébergement par type 23

Hôtellerie – par capacité et classement	24
Hôtellerie de plein air – par capacité et classement	26
Hôtellerie de plein air – par type d'emplacement	28
Résidences de tourisme – par capacité et classement	29
Villages vacances – par capacité et classement	31
Autres hébergements collectifs – par capacité et typologie	33
Chambres d'hôtes labellisées	35
Meublés de tourisme	36
Capacité totale de l'hébergement locatif commercialisé en plateforme	38
Certifications environnementales	39

5- Méthodologie et lexique 40

Clés de lecture sur l'évolution de l'offre	41
Une comparaison territoriale sur 10 ans	42
Lexique	43

1

ÉVOLUTION ET DIVERSITÉ DE L'OFFRE D'HÉBERGEMENT

L'OFFRE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS L'AUDE

➤ État des lieux en 2024

L'hébergement touristique constitue l'un des piliers fondamentaux de l'offre de la destination Aude, en tant que support direct de l'accueil des clientèles françaises et internationales. Il façonne le territoire à travers la diversité de ses formes, la densité de sa répartition, et son adaptation aux nouvelles pratiques de voyage.

En 2024, l'Aude comptabilise **84 375 lits touristiques marchands**, soit près de 8,9 % de la capacité régionale d'Occitanie, et **340 310 non-marchands** (lits en résidences secondaires). Cette capacité positionne le département comme un acteur touristique majeur à l'échelle régionale.

Cette nouvelle photographie de l'hébergement touristique vient prolonger une dynamique déjà observée dans l'Atlas 2014, où l'Aude se caractérisait par une offre étendue, structurée autour de grands pôles d'attractivité notamment les stations littorales et les villes de Carcassonne et Narbonne.

Si les périmètres institutionnels ont évolué depuis (passage d'une observation par Pays à EPCI), la logique de répartition reste proche : un littoral très équipé, un centre patrimonial attractif, et un arrière-pays plus diffus mais actif, notamment en hébergement rural. Cette continuité souligne la place historique du tourisme dans l'aménagement du territoire audois.

➤ L'offre en 2024

Type d'hébergement	Nombre d'établissements	Nombre de lits 2024
Hôtellerie	129	8 430
Hôtellerie de plein air	109	35 902
Résidences de tourisme	29	12 362
Villages vacances	8	2 564
Hébergements collectifs	47	1 925
Chambres d'hôtes	545	4 336
Meublés de tourisme	3 870	18 856
TOTAL MARCHAND	4 737	84 375
<i>Résidences secondaires</i>	<i>68 076</i>	<i>340 310</i>
TOTAL	-	424 685



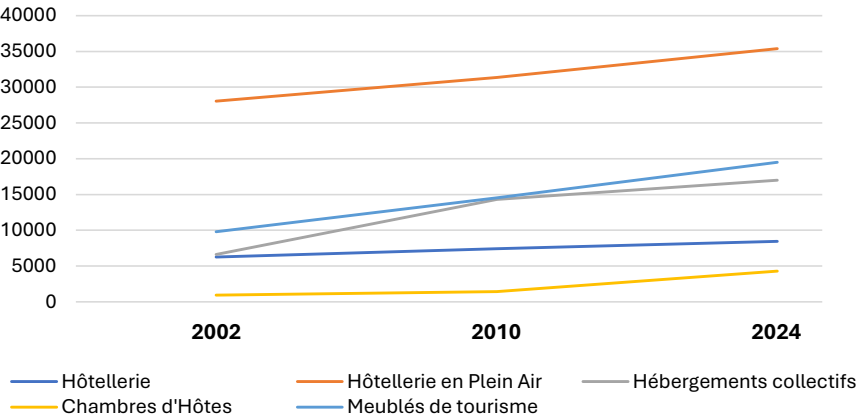
Refuge Sainte-Lucie – Port-la-Nouvelle



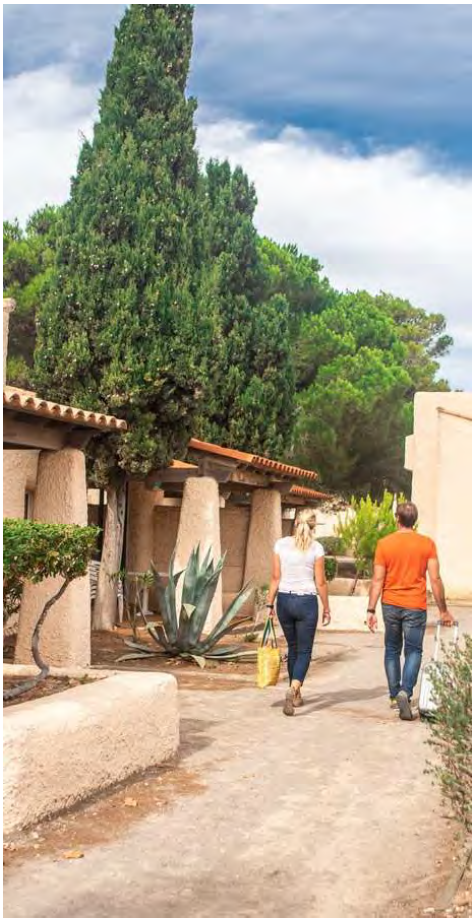
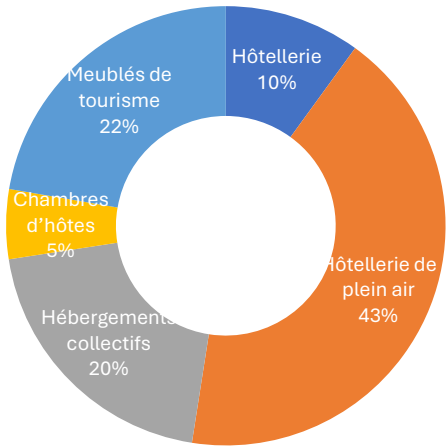
UNE OFFRE DE LITS TOURISTIQUES MARCHANDS EN FORTE PROGRESSION

Type d'Hébergement	2002		2010		2024	
	Nb d'établissements	Nb de lits	Nb d'établissements	Nb de lits	Nb d'établissements	Nb de lits
Hôtellerie	118	6 234	133	7 446	129	8 430
Hôtellerie de plein air	112	28 041	nd	31 340	109	35 902
Hébergements collectifs	46	13 668	49	14 315	47	16 851
Chambres d'hôtes	475 *	950	707 *	1 415	545	4 336
Meublés de tourisme	1 633 *	9 800	2 422	14 536	3 870	18 856
Résidences secondaires	54 745	273 725	65 728	328 640	68 076	340 310

Évolution du nombre de lits par type d'hébergement



Poids des types d'hébergement en nombre de lits en 2024



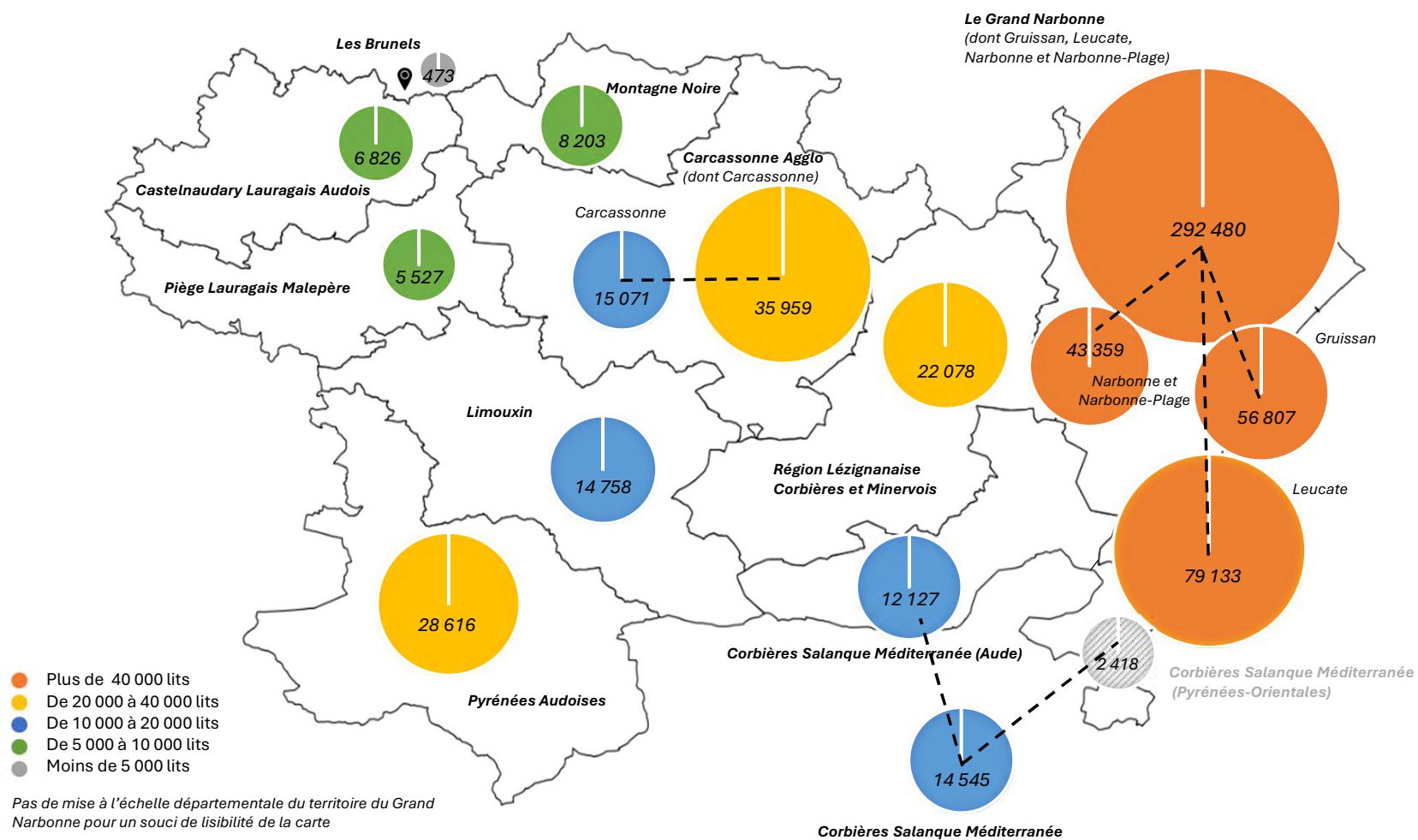
Village vacances Cévéo - Gruissan

Source de données : ADT de l'Aude 2024 / * données reconstituées sur la base du nombre de lits

2

CAPACITÉ ET RÉPARTITION DE L'OFFRE D'HÉBERGEMENT

CAPACITÉ TOTALE EN NOMBRE DE LITS MARCHANDS ET NON-MARCHANDS



Domaine de Camboyer - Montferrand

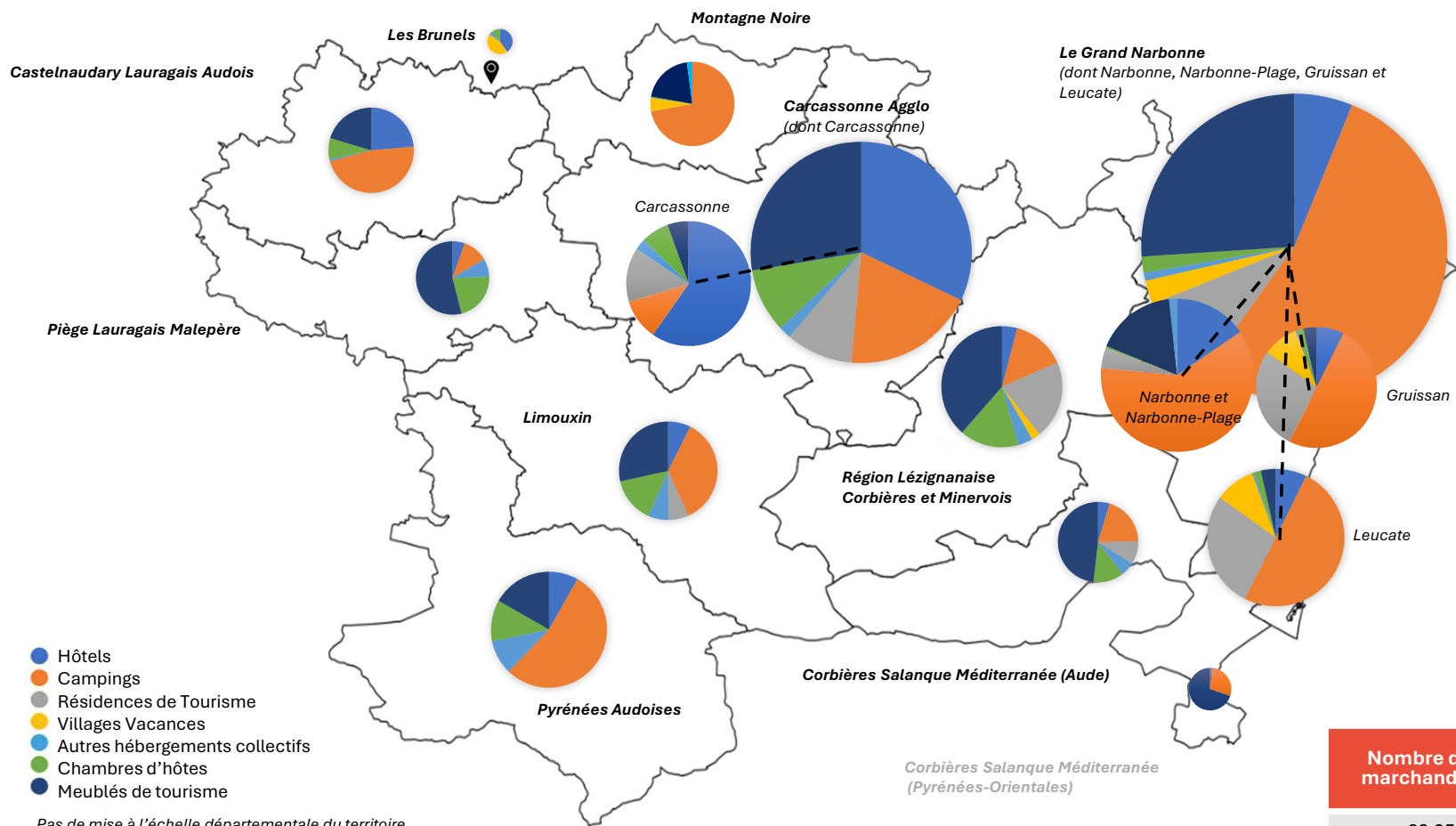
CAPACITÉ EN NOMBRE DE LITS TOURISTIQUES MARCHANDS

Capacité d'accueil en lits marchands 2024	Hôtels	Campings	Résidences de tourisme	Villages vacances	Autres hébergements collectifs	Chambres d'hôtes **	Meublés de tourisme ***	Total hébergements marchands	Poids du territoire
Carcassonne Agglo	4 049	2 435	1 194	0	231	1 172	3 493	12 574	14,92 %
Grand Narbonne	2 989	26 702	10 044	2 170	674	792	10 589	53 960	63,81 %
Corbières-Minervois	168	861	850	94	162	641	1 572	4 348	5,14 %
Corbières Salanque Méditerranée *	82	629	80	0	99	213	380	1 483	1,89 %
Limouxin	217	1 029	194	0	192	453	828	2 913	3,45 %
Pyrénées Audoises	314	2 065	0	0	340	437	640	3 796	4,52 %
Piège Malepère Lauragais	25	132	0	0	95	255	465	972	1,15 %
Castelnaudary Lauragais Audois	586	1 171	0	0	20	189	507	2 473	2,93 %
Montagne Noire	0	796	0	300	22	174	361	1 653	1,95 %
Aux sources du Canal du Midi (commune : Les Brunels)	0	82	0	0	90	10	21	203	0,24 %
TOTAL	8 430	35 902	12 362	2 564	1 925	4 336	18 856	84 375	
Poids des types d'hébergement	10 %	42,46 %	14,76 %	3,02 %	2,31 %	5,13 %	22,32 %		100 %

Source : ADT de l'Aude - 2024

* Hors communes des Pyrénées-Orientales / ** disposant d'un label ou d'une qualification / *** logements (studio, suite, appartement, villa...) disposant d'un classement

RÉPARTITION TERRITORIALE PAR TYPE D'HÉBERGEMENT MARCHAND



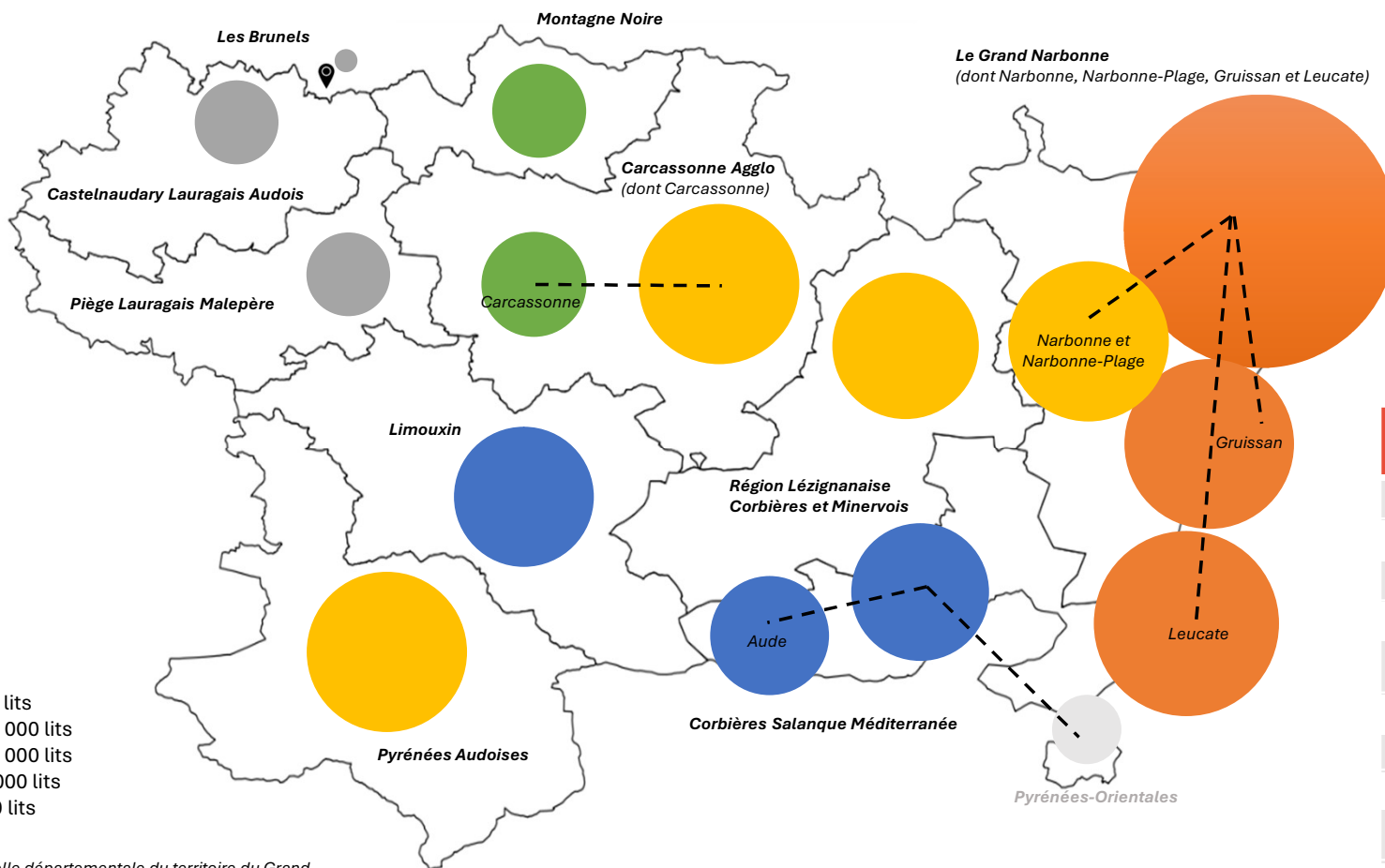
Pas de mise à l'échelle départementale du territoire du Grand Narbonne pour un souci de lisibilité de la Carte



Domaine La Franqui - Leucate

Nombre de lits marchands 2010	Nombre de lits marchands 2024	Évolution
69 052	84 375	+ 21,19 %

RÉPARTITION TERRITORIALE DES LITS NON-MARCHANDS



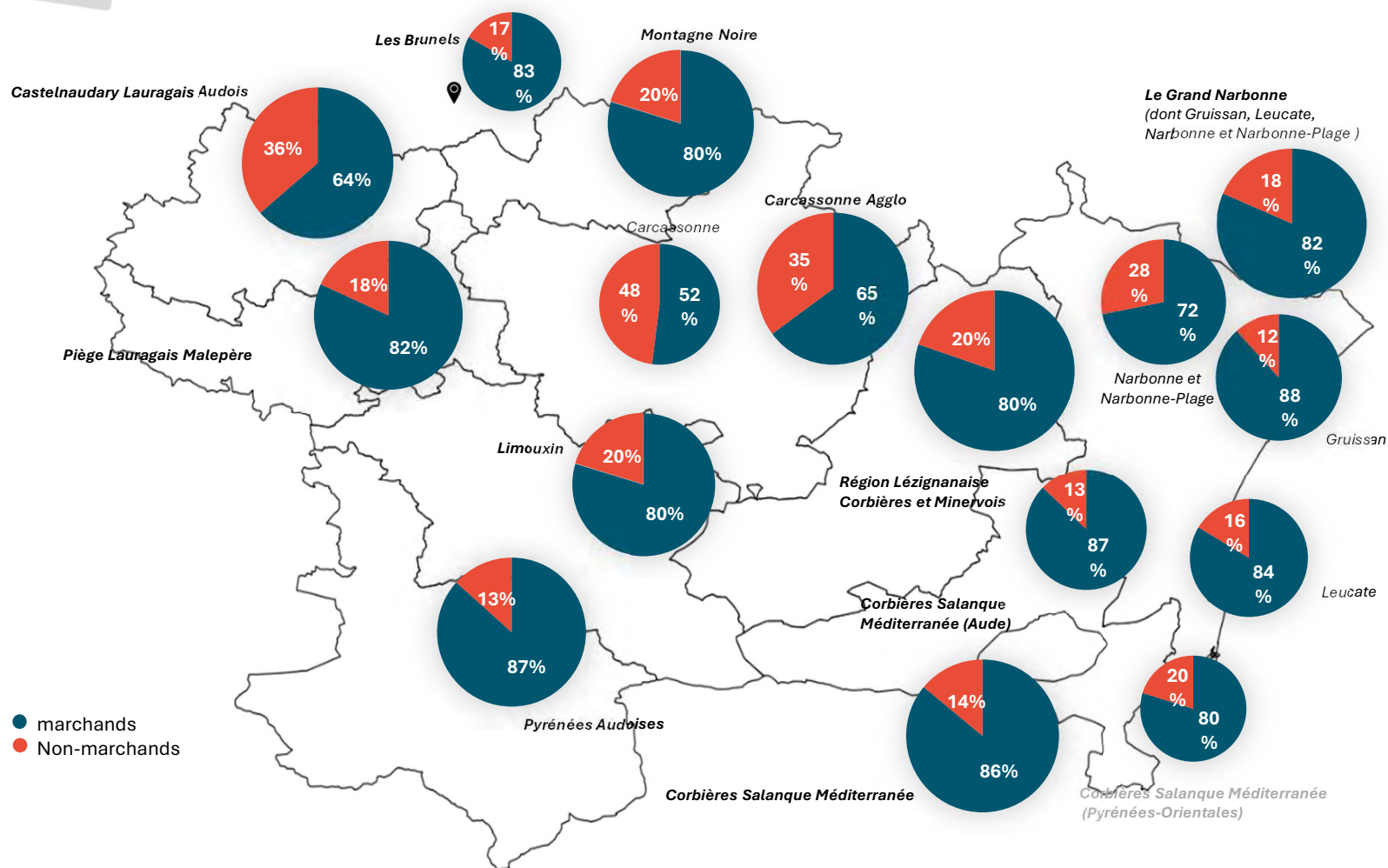
Pas de mise à l'échelle départementale du territoire du Grand Narbonne pour un souci de lisibilité de la Carte

En 2024, les résidences secondaires représentent **342 310 lits non-marchands** soit la majorité de la capacité d'hébergement touristique de l'Aude.

Si leur exploitation en hébergement touristique n'est pas quantifiable, ces hébergements permettent de combler des carences sur certaines zones notamment rurales.

Territoires	Nombre de lits
Grand Narbonne	238 520
Pyrénées Audoises	24 820
Carcassonne Agglo	23 385
Corbières-Minervois	17 730
Corbières Salanque Méditerranée (Aude)	12 610
Limouxin	11 845
Montagne Noire	6 550
Piège Malepère Lauragais	4 555
Castelnaudary Lauragais Audois	4 345
Les Brunels	270

POIDS DES LITS MARCHANDS ET NON-MARCHANDS



La prédominance de la capacité d'hébergement en résidences secondaires est observée dans l'ensemble des territoires, avec des parts allant jusqu'à 88 %, confirmant le poids structurel de ce type d'hébergement dans l'offre départementale.

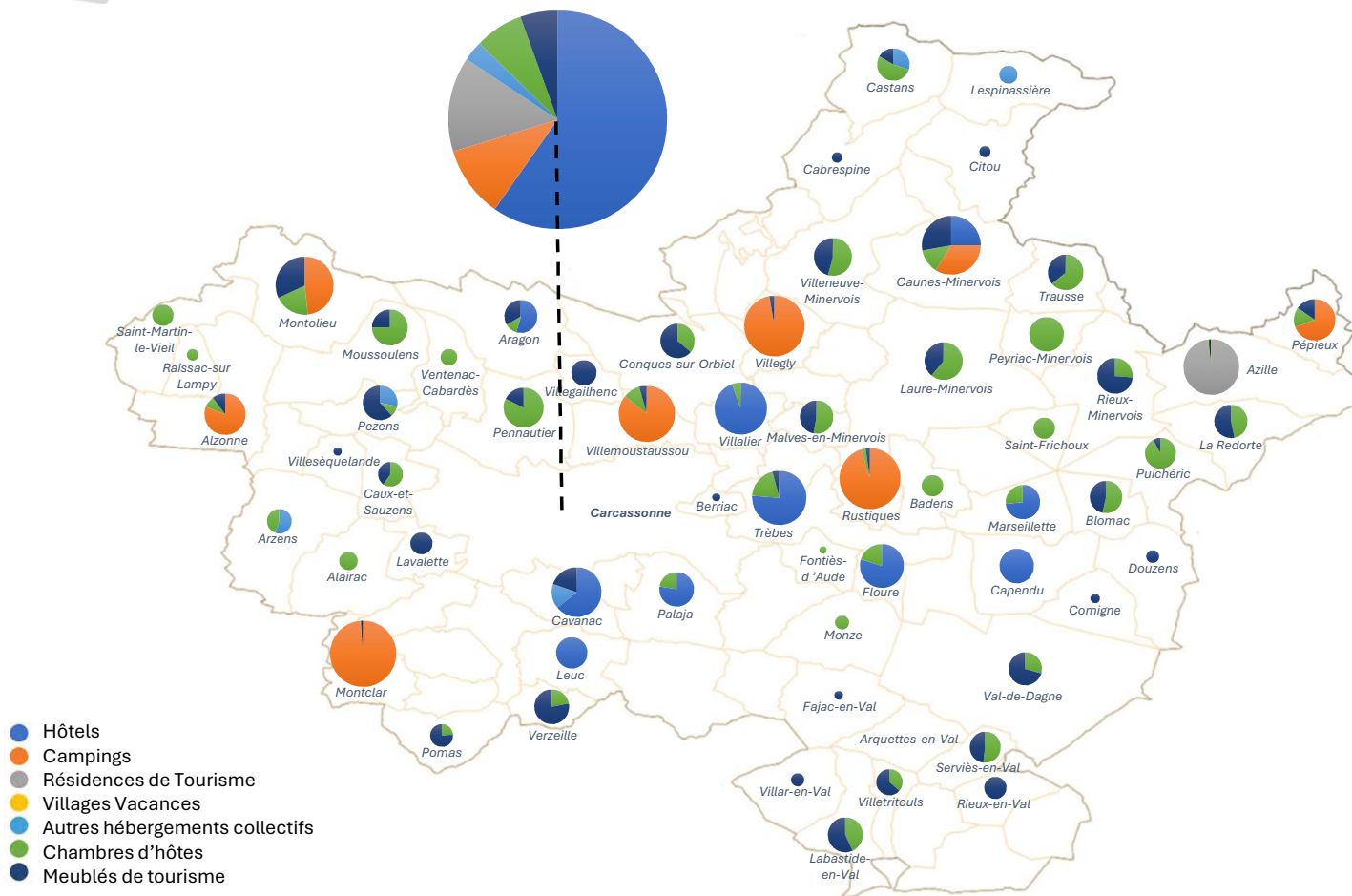


Gîte La Forge - Boutenac

3

RÉPARTITION DE L'OFFRE D'HÉBERGEMENT MARCHAND PAR TERRITOIRE

CARCASSONNE AGGLO



Capacité d'accueil du territoire

12 574 lits marchands

238 520 lits non-marchands

Types d'hébergement	Nombre de lits 2024
Hôtellerie	4 049
Hôtellerie de plein air	2 435
Villages vacances	0
Résidences de tourisme	1 194
Autres hébergements collectifs	231
Chambres d'hôtes	1 172
Meublés de tourisme	3 493

Source : ADT de l'Aude – 2024 / INSEE – 2022

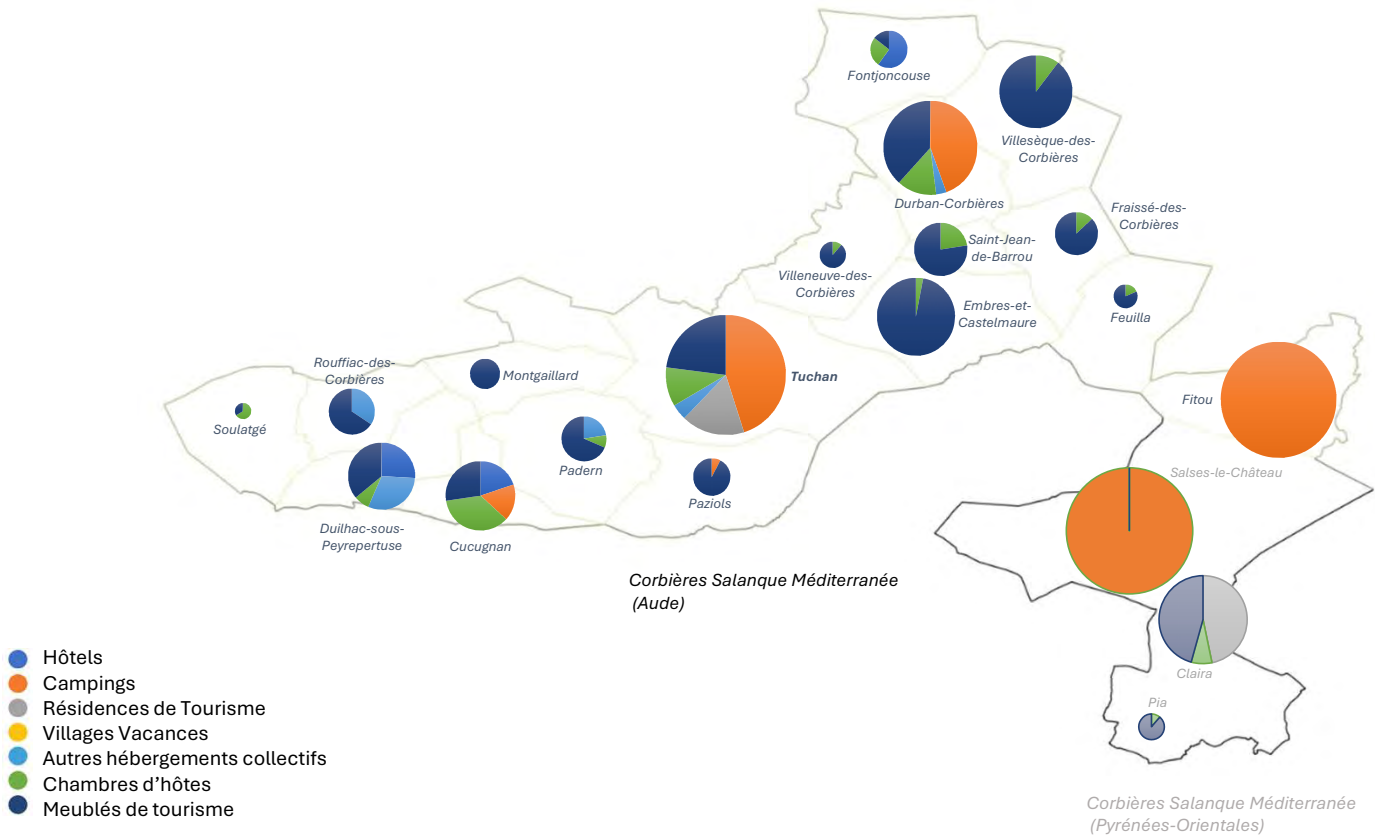


CORBIÈRES SALANQUE MÉDITERRANÉE

Capacité d'accueil du territoire

1 483 lits marchands

10 680 lits non-marchands



Types d'hébergement	Nombre de lits 2024
Hôtellerie	82
Hôtellerie de plein air	629
Villages vacances	0
Résidences de tourisme	80
Autres hébergements collectifs	99
Chambres d'hôtes	213
Meublés de tourisme	380

Source : ADT de l'Aude – 2024 / INSEE – 2022

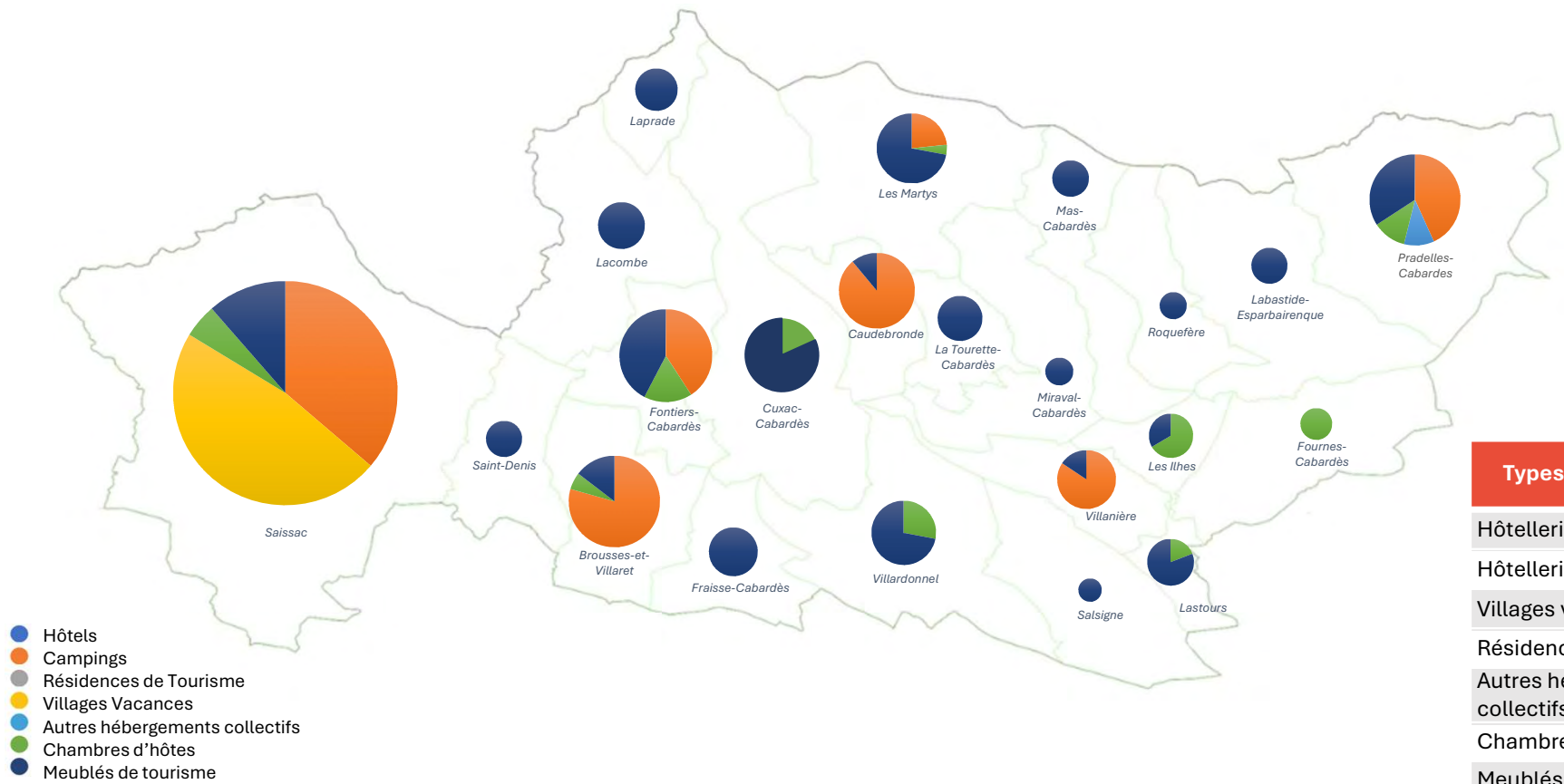


MONTAGNE NOIRE

Capacité d'accueil du territoire

1 653 lits marchands

6 550 lits non-marchands



Types d'hébergement	Nombre de lits 2024
Hôtellerie	0
Hôtellerie de plein air	796
Villages vacances	300
Résidences de tourisme	0
Autres hébergements collectifs	22
Chambres d'hôtes	174
Meublés de tourisme	361

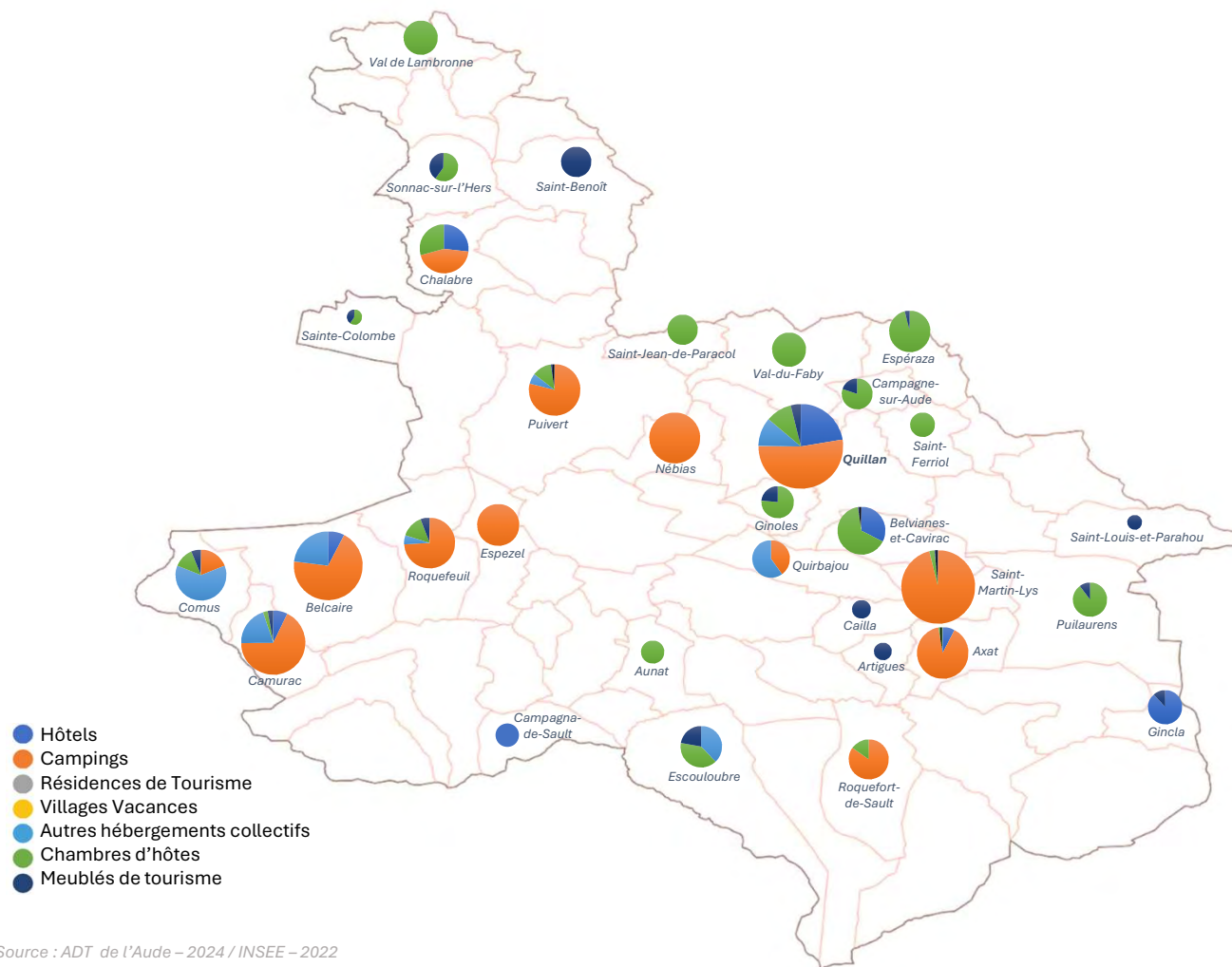
Source : ADT de l'Aude – 2024 / INSEE – 2022

PYRÉNÉES AUDIOISES

Capacité d'accueil du territoire

3 796 lits marchands

24 820 lits non-marchands

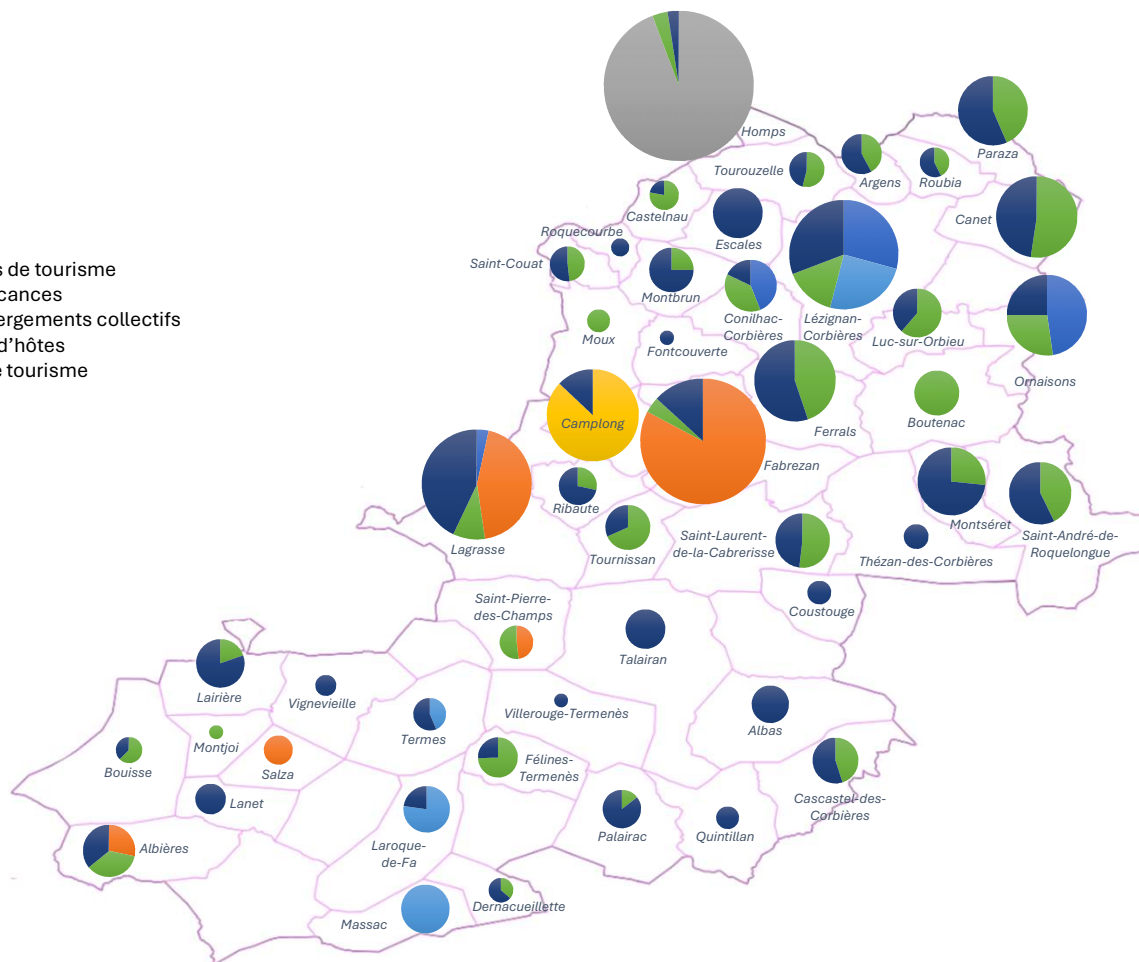


Types d'hébergement	Nombre de lits 2024
Hôtellerie	314
Hôtellerie de plein air	2 065
Villages vacances	0
Résidences de tourisme	0
Autres hébergements collectifs	340
Chambres d'hôtes	437
Meublés de tourisme	640

Source : ADT de l'Aude – 2024 / INSEE – 2022

RÉGION LÉZIGNANAISE CORBIÈRES ET MINERVOIS

- Hôtels
- Campings
- Résidences de tourisme
- Villages Vacances
- Autres hébergements collectifs
- Chambres d'hôtes
- Meublés de tourisme



Capacité d'accueil du territoire

4 348 lits marchands

17 730 lits non-marchands

Types d'hébergement	Nombre de lits 2024
Hôtellerie	168
Hôtellerie de plein air	861
Villages vacances	94
Résidences de tourisme	850
Autres hébergements collectifs	162
Chambres d'hôtes	641
Meublés de tourisme	1 572

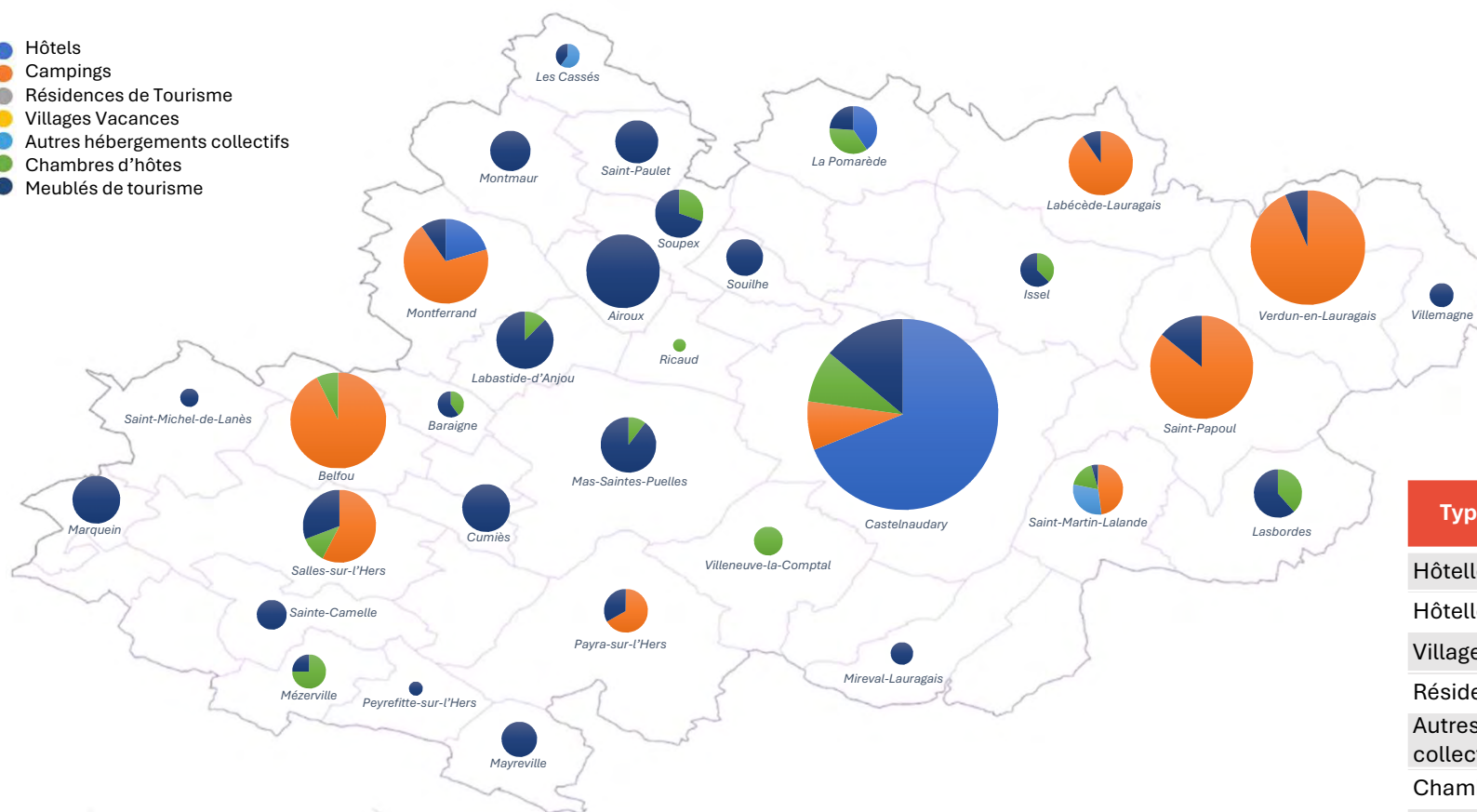
CASTELNAUDARY LAURAGAIS AUDIOIS

Capacité d'accueil du territoire

2 473 lits marchands

4 555 lits non-marchands

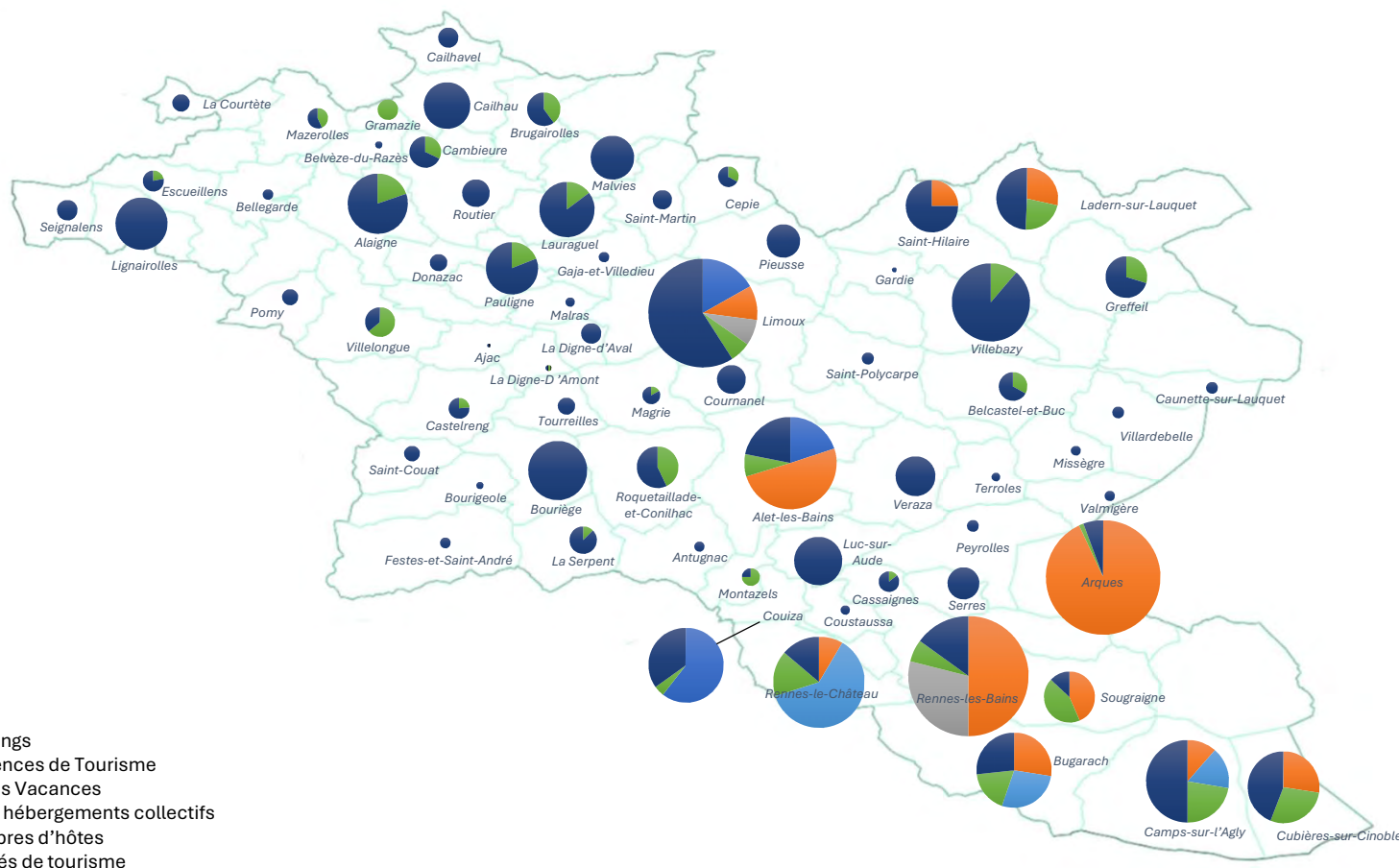
- Hôtels
- Campings
- Résidences de Tourisme
- Villages Vacances
- Autres hébergements collectifs
- Chambres d'hôtes
- Meublés de tourisme



Types d'hébergement	Nombre de lits 2024
Hôtellerie	586
Hôtellerie de plein air	1 171
Villages vacances	0
Résidences de tourisme	0
Autres hébergements collectifs	20
Chambres d'hôtes	189
Meublés de tourisme	507

Source : ADT de l'Aude - 2024 / INSEE - 2022

LIMOUXIN



Capacité d'accueil du territoire

2 913 lits marchands

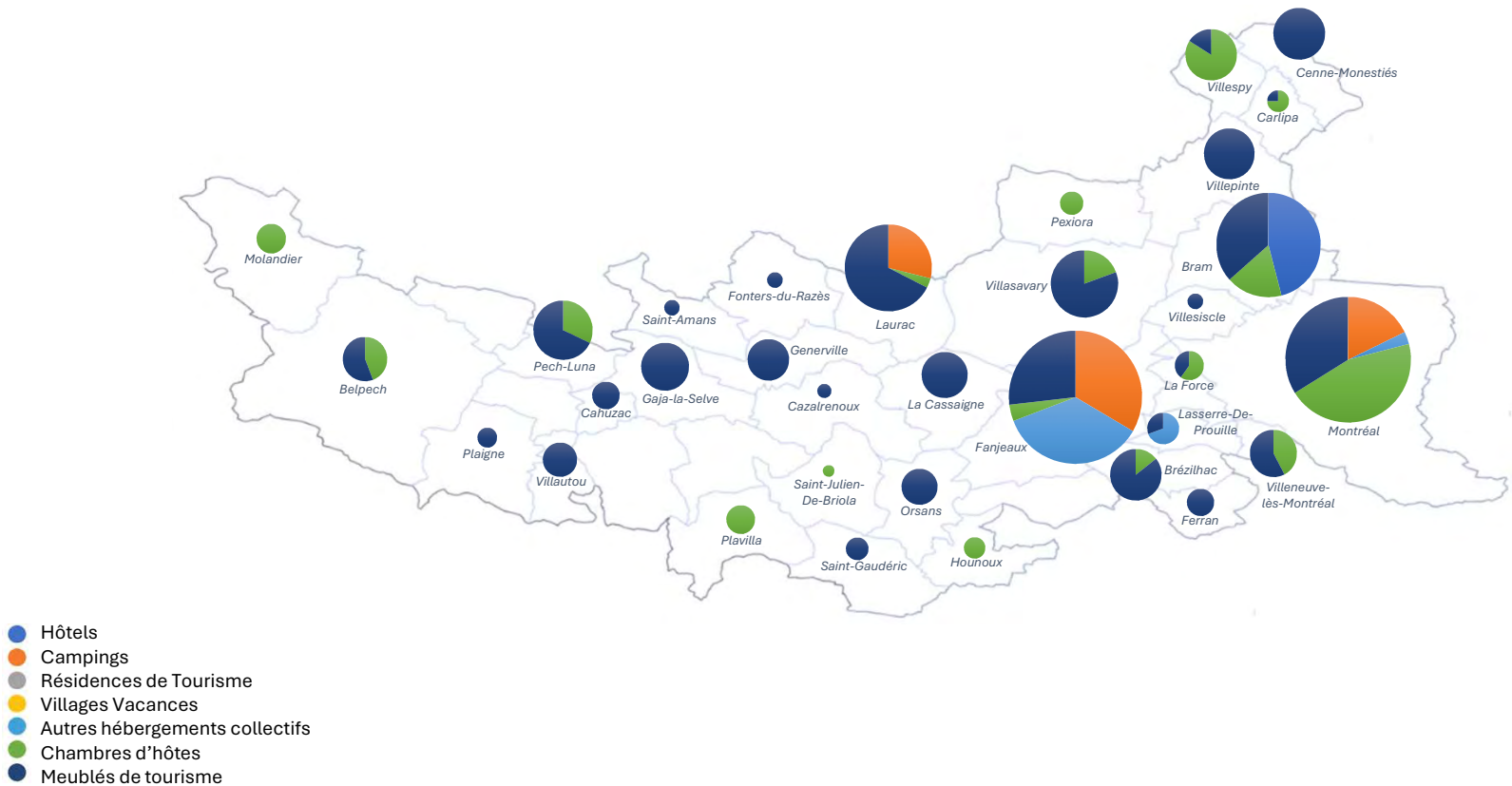
11 845 lits non-marchands

Types d'hébergement	Nombre de lits 2024
Hôtellerie	217
Hôtellerie de plein air	1 029
Villages vacances	0
Résidences de tourisme	194
Autres hébergements collectifs	192
Chambres d'hôtes	453
Meublés de tourisme	828



PIÈGE LAURAGAIS MALEPÈRE

Capacité d'accueil du territoire
972 lits marchands
4 555 lits non-marchands



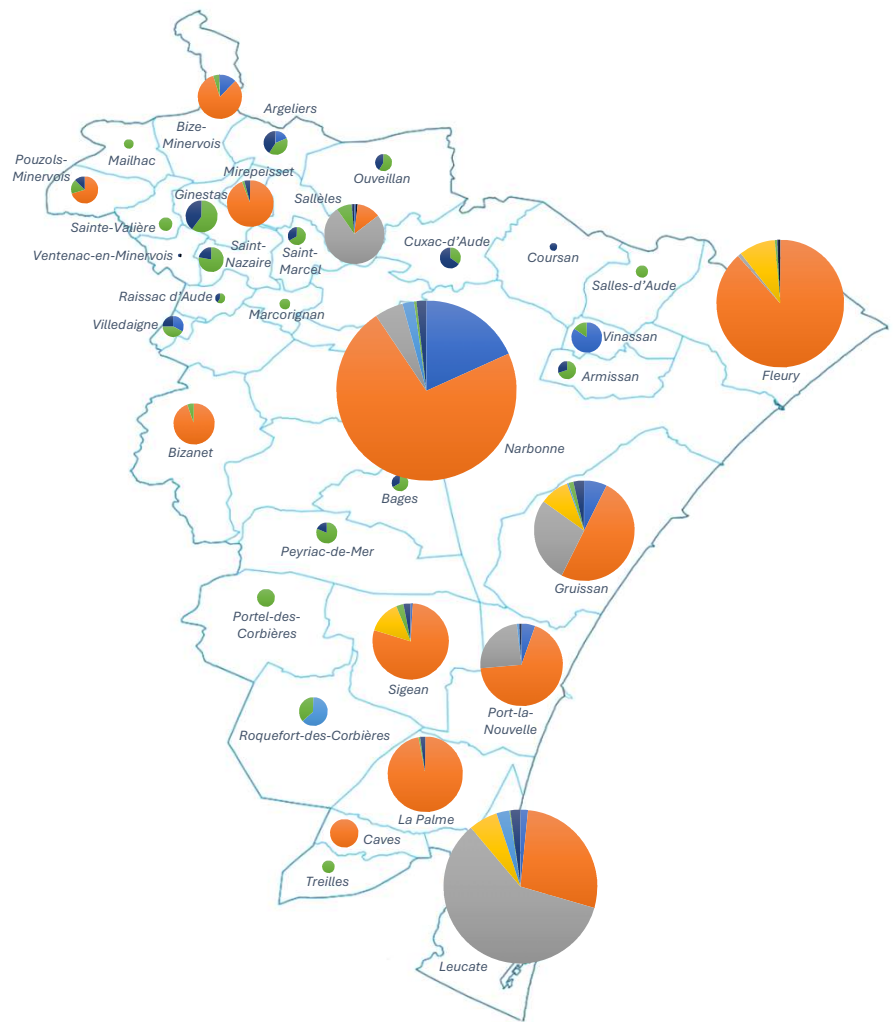
- Hôtels
- Campings
- Résidences de Tourisme
- Villages Vacances
- Autres hébergements collectifs
- Chambres d'hôtes
- Meublés de tourisme

Types d'hébergement	Nombre de lits 2024
Hôtellerie	25
Hôtellerie de plein air	132
Villages vacances	0
Résidences de tourisme	0
Autres hébergements collectifs	95
Chambres d'hôtes	255
Meublés de tourisme	465

Source : ADT de l'Aude – 2024 / INSEE – 2022



LE GRAND NARBONNE



- Hôtels
- Campings
- Résidences de Tourisme
- Villages Vacances
- Autres hébergements collectifs
- Chambres d'hôtes
- Meublés de tourisme

Source : ADT de l'Aude – 2024 / INSEE – 2022

Capacité d'accueil du territoire
53 960 lits marchands
238 520 lits non-marchands

Types d'hébergement	Nombre de lits 2024
Hôtellerie	2 989
Hôtellerie de plein air	26 702
Villages vacances	2 170
Résidences de tourisme	10 044
Autres hébergements collectifs	674
Chambres d'hôtes	792
Meublés de tourisme	10 589

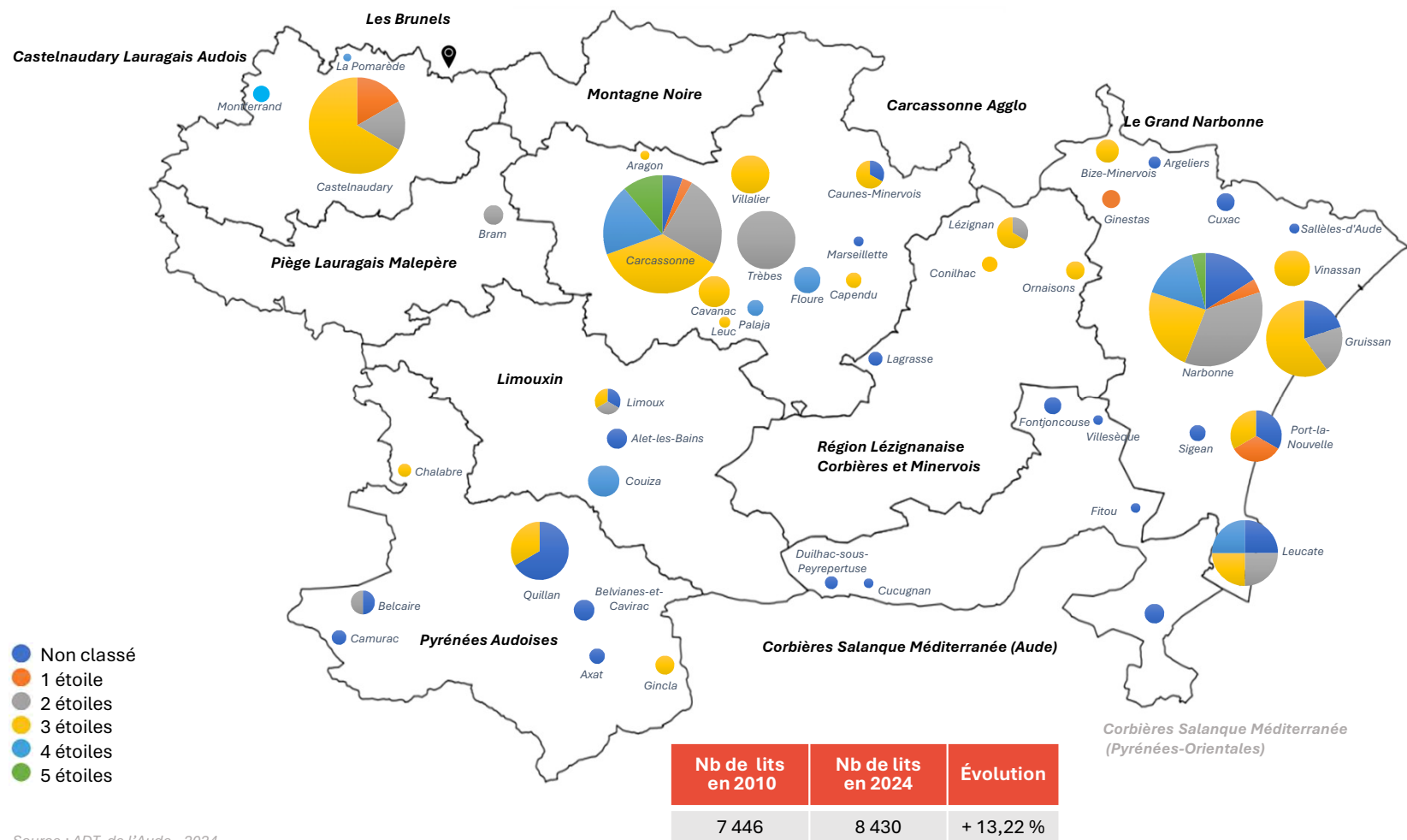
4

RÉPARTITION DE L'OFFRE D'HÉBERGEMENT PAR TYPE

HÔTELLERIE – PAR CAPACITÉ ET CLASSEMENT

L'hôtellerie traditionnelle représente **8 430 lits touristiques** répartis dans **129 établissements**. On retrouve ce type d'hébergement principalement en zone urbaine et dans une moindre mesure en zone littorale. En zone rurale, les établissements sont de plus petite capacité, tandis que l'en zone urbaine on retrouve des hébergements de grande capacité appartenant à des chaînes ou réseaux et implantés à proximité immédiate des sites touristiques et axes routiers.

Territoires	Nombre de lits 2024
Carcassonne Agglo	4 049
Grand Narbonne	2 989
Castelnaudary Lauragais Audois	586
Pyrénées Audoises	314
Limouxin	217
Corbières-Minervois	168
Corbières Salanque Méditerranée	82
Piège Malepère Lauragais	25
Montagne Noire	0



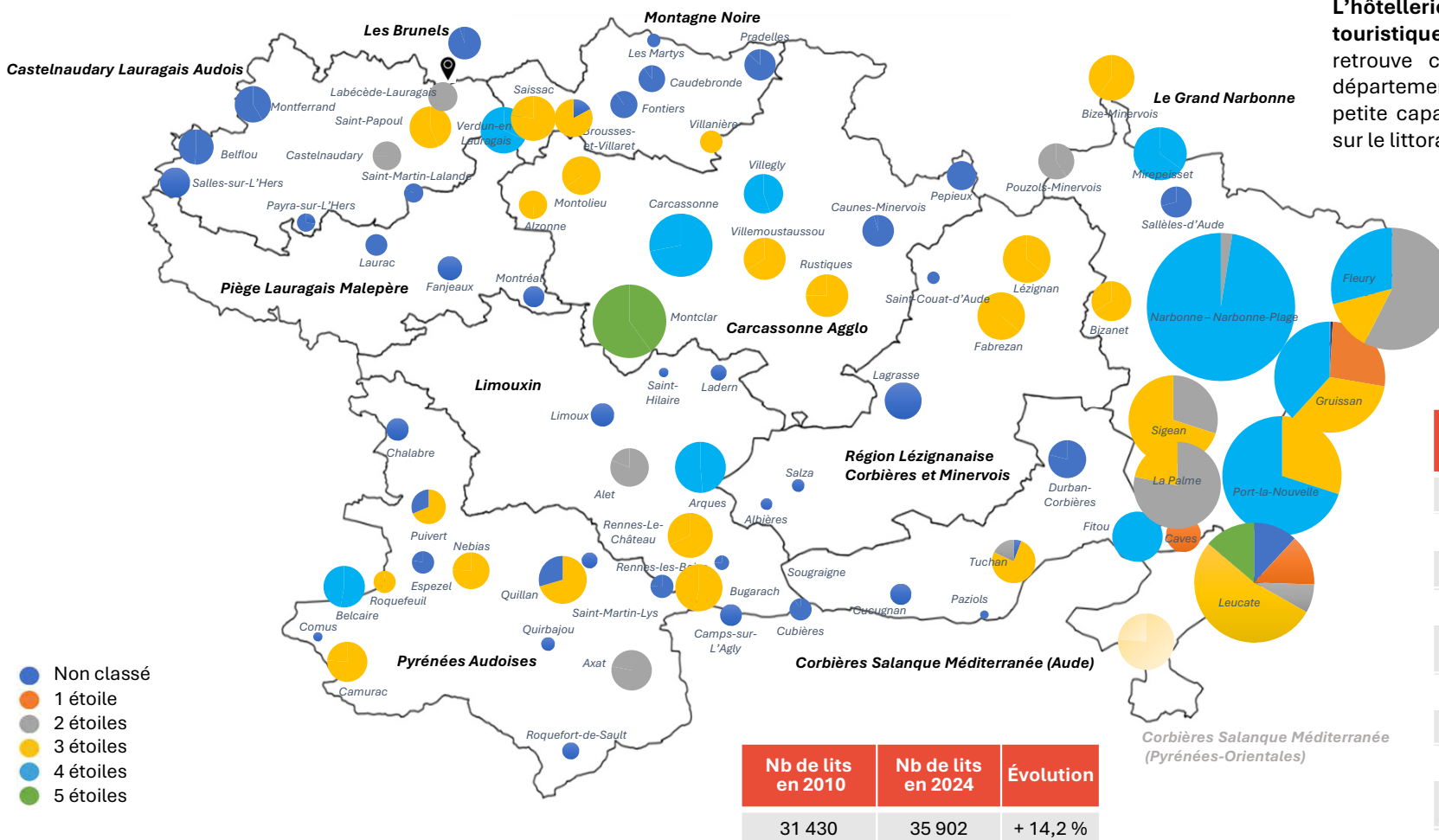


CAPACITÉ TOTALE EN NOMBRE DE LITS EN HÔTELLERIE

Capacité d'accueil en structures et lits 2024	1 *		2 *		3 *		4 *		5 *		Non classés		TOTAL	
	Nb de structures	Nb de lits	Nb de structures	Nb de lits	Nb de structures	Nb de lits	Nb de structures	Nb de lits	Nb de structures	Nb de lits	Nb de structures	Nb de lits	Nb de structures	Nb de lits
Carcassonne Agglo	1	146	11	952	20	1 469	9	832	4	442	4	208	49	4 049
Grand Narbonne	3	96	11	961	13	1 099	5	394	1	116	11	323	44	2 989
Corbières-Minervois	0	0	1	14	3	120	0	0	0	0	2	34	6	168
Corbières Salanque Méditerranée	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6	82	6	82
Limouxin	0	0	1	16	1	34	1	92	0	0	2	75	5	217
Pyrénées Audoises	0	0	1	30	3	123	0	0	0	0	5	161	9	314
Piège Malepère Lauragais	0	0	1	25	0	0	0	0	0	0	0	0	1	25
Castelnaudary Lauragais Audois	1	19	1	146	5	370	1	34	0	0	1	17	9	586
Montagne Noire	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Les Brunels	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TOTAL	5	261	27	2 144	45	3 215	16	1 352	5	558	31	900	129	8 430

HÔTELLERIE DE PLEIN AIR – PAR CAPACITÉ ET CLASSEMENT

L'hôtellerie de plein air représente **35 902 lits touristiques** répartis dans **109 établissements**. On retrouve ce type d'hébergement sur l'ensemble du département. En zone rurale, les établissements sont de petite capacité et non classés, contrastant ceux situés sur le littoral.

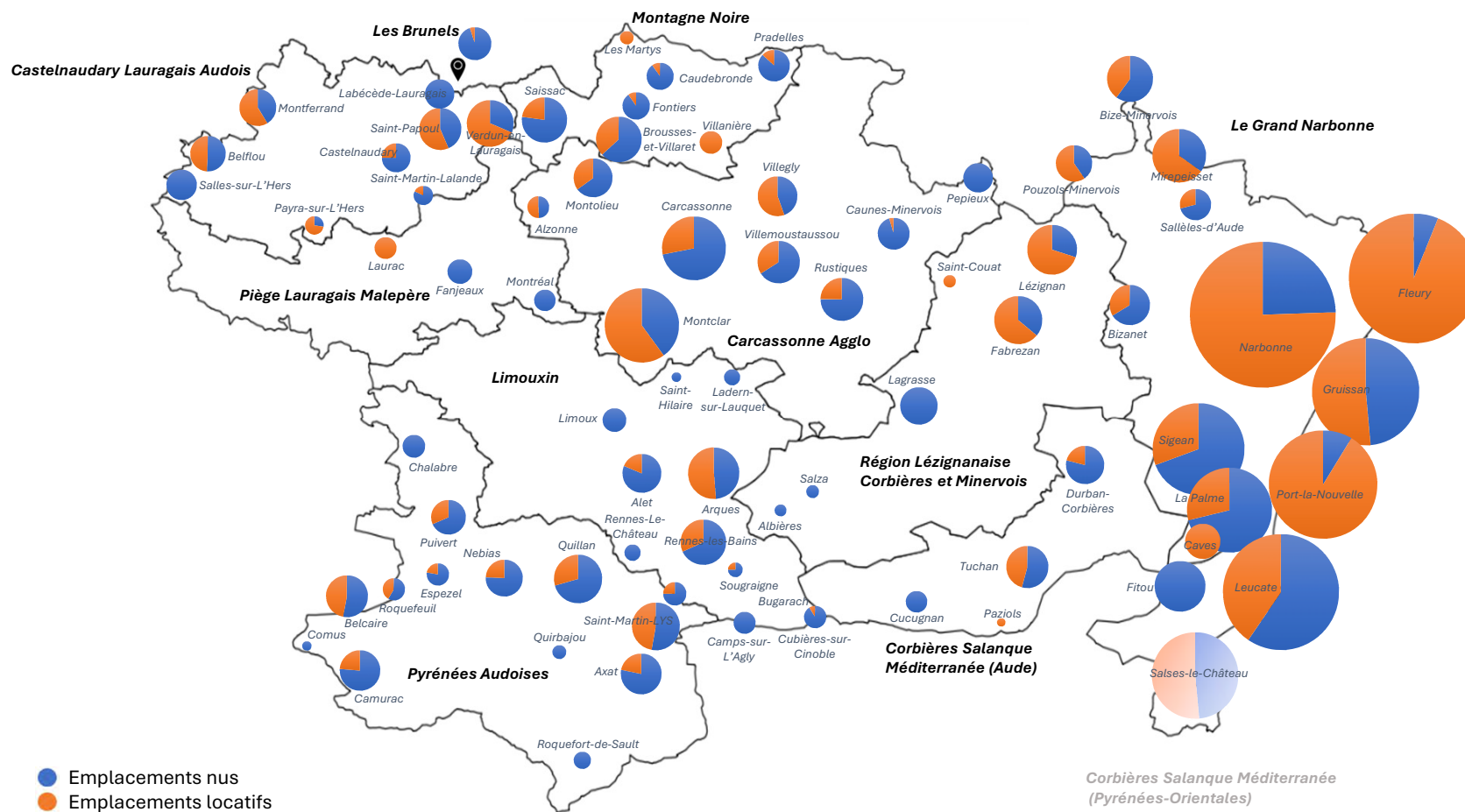




CAPACITÉ TOTALE EN NOMBRE DE LITS EN HÔTELLERIE DE PLEIN AIR

Capacité d'accueil en lits marchands 2024	1 *		2 *		3 *		4 *		5 *		Non classés		TOTAL	
	Nb de structures	Nb de lits	Nb de structures	Nb de lits	Nb de structures	Nb de lits	Nb de structures	Nb de lits	Nb de structures	Nb de lits	Nb de structures	Nb de lits	Nb de structures	Nb de lits
Carcassonne Agglo	0	0	0	0	4	705	2	822	1	766	2	142	9	2 435
Grand Narbonne	3	921	6	5 120	14	6 216	10	13 010	1	575	4	464	38	26 702
Corbières-Minervois	0	0	0	0	2	681	0	0	0	0	4	195	6	861
Corbières Salanque Méditerranée	0	0	1	62	1	148	1	253	0	0	4	166	7	629
Limouxin	0	0	1	119	1	277	1	444	0	0	8	189	11	1 029
Pyrénées Audoises	0	0	1	238	6	1 158	1	272	0	0	8	397	16	2 065
Piège Malepère Lauragais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	132	3	132
Castelnaudary Lauragais Audois	0	0	2	139	1	262	1	362	0	0	5	408	9	1 171
Montagne Noire	0	0	0	0	3	477	0	0	0	0	6	319	9	796
Les Brunels	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	82	1	82
TOTAL	3	921	11	5 678	32	9 924	16	15 163	2	1 341	45	2 494	109	35 902

HÔTELLERIE DE PLEIN AIR – PAR TYPE D'EMPLACEMENT



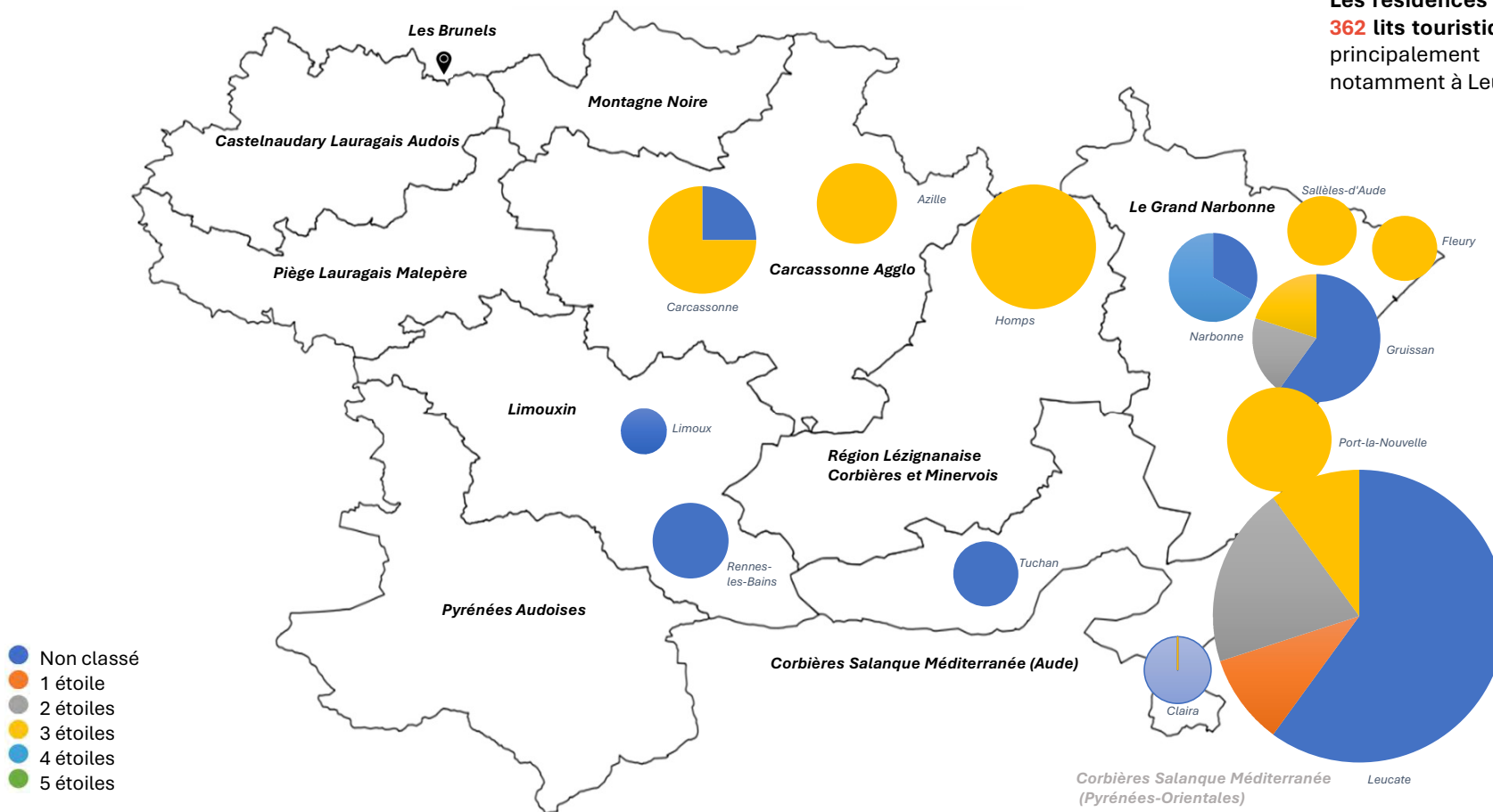
Le nombre de lits en **emplacements locatifs** représente **61 %** du nombre total proposé par **les établissements d'hôtellerie de plein air**.

Son développement est fortement marqué sur la frange littorale mais également en zone rurale où différentes formes se distinguent notamment dans des établissements de petite capacité.

Territoires	% de lits en locatif 2024
Grand Narbonne	70 %
Pyrénées Audoises	31 %
Carcassonne Agglo	40 %
Corbières-Minervois	40 %
Corbières Salanque Méditerranée	34 %
Limouxin	35 %
Montagne Noire	29 %
Piège Malepère Lauragais	18 %
Castelnaudary Lauragais Audois	50 %
Les Brunels	5 %

RÉSIDENCES DE TOURISME – PAR CLASSEMENT

Les résidences de tourisme représentent un total de **12 362 lits touristiques** répartis dans **29 structures** situées principalement sur la frange littorale audoise et notamment à Leucate qui concentre 55 % de l'offre.



Territoires	Nombre de lits 2024
Grand Narbonne	10 044
Carcassonne Agglo	1 194
Corbières-Minervois	850
Corbières Salanque Méditerranée	80
Limoux	194

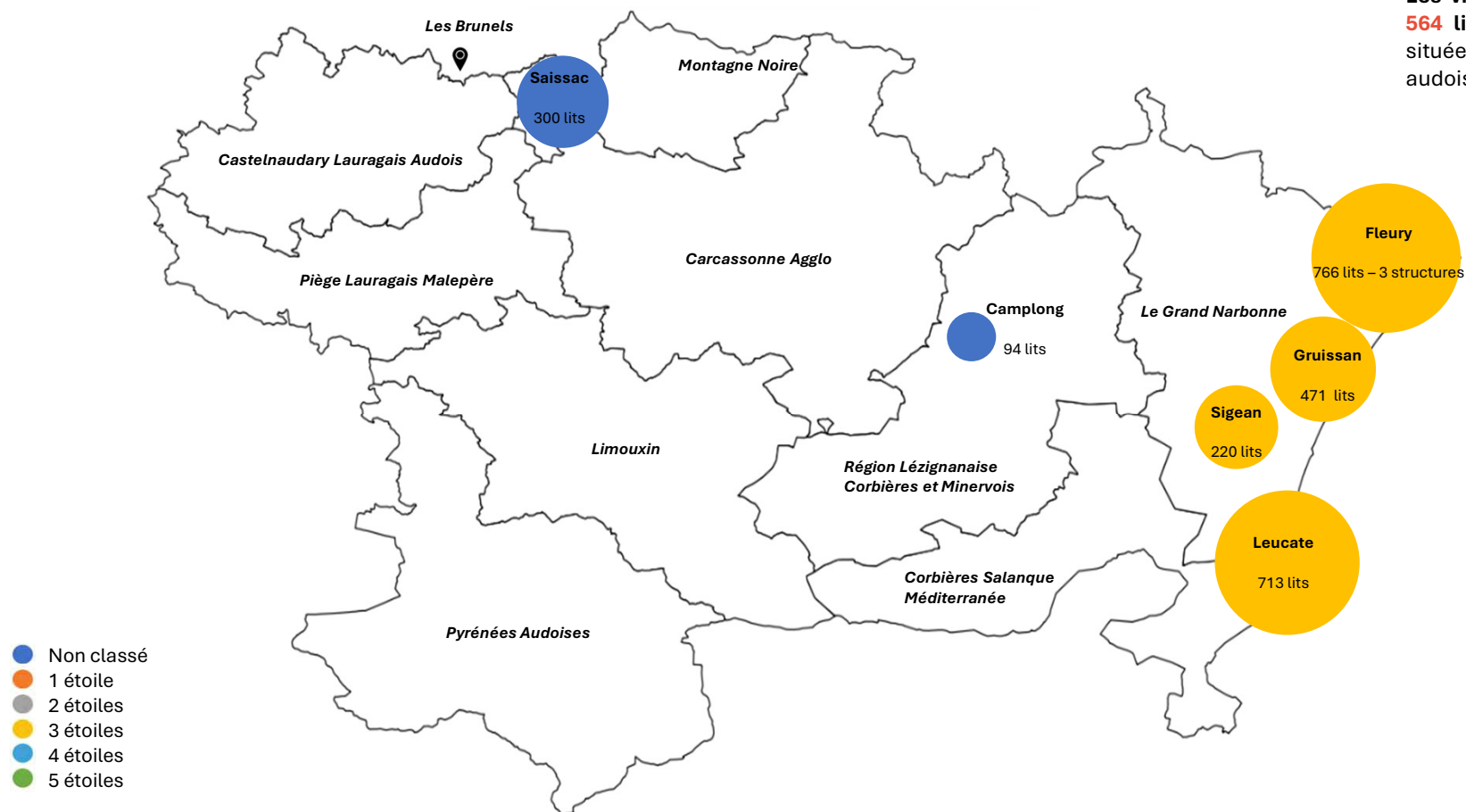


CAPACITÉ TOTALE EN NOMBRE DE LITS EN RÉSIDENCES DE TOURISME

Capacité d'accueil en lits marchands 2024	1 *		2 *		3 *		4 *		5 *		Non classés		TOTAL	
	Nb de structures	Nb de lits	Nb de structures	Nb de lits	Nb de structures	Nb de lits	Nb de structures	Nb de lits	Nb de structures	Nb de lits	Nb de structures	Nb de lits	Nb de structures	Nb de lits
Carcassonne Agglo	0	0	0	0	4	1 194	0	0	0	0	0	0	4	1 194
Grand Narbonne	1	600	3	1 089	5	2 389	2	378	0	0	9	5 588	20	10 044
Corbières-Minervois	0	0	0	0	1	850	0	0	0	0	0	0	1	850
Corbières Salanque Méditerranée *	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	80	1	80
Limouxin	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	194	3	194
Pyrénées Audoises	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Piège Malepère Lauragais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Castelnaudary Lauragais Audois	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Montagne Noire	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Les Brunels	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TOTAL	1	600	3	1 089	9	4 433	2	378	0	0	13	5 862	29	12 362

VILLAGES VACANCES – PAR CAPACITÉ ET CLASSEMENT

Les villages vacances représentent un total de **2 564 lits touristiques** répartis dans **8 structures** situées principalement sur la frange littorale audoise.



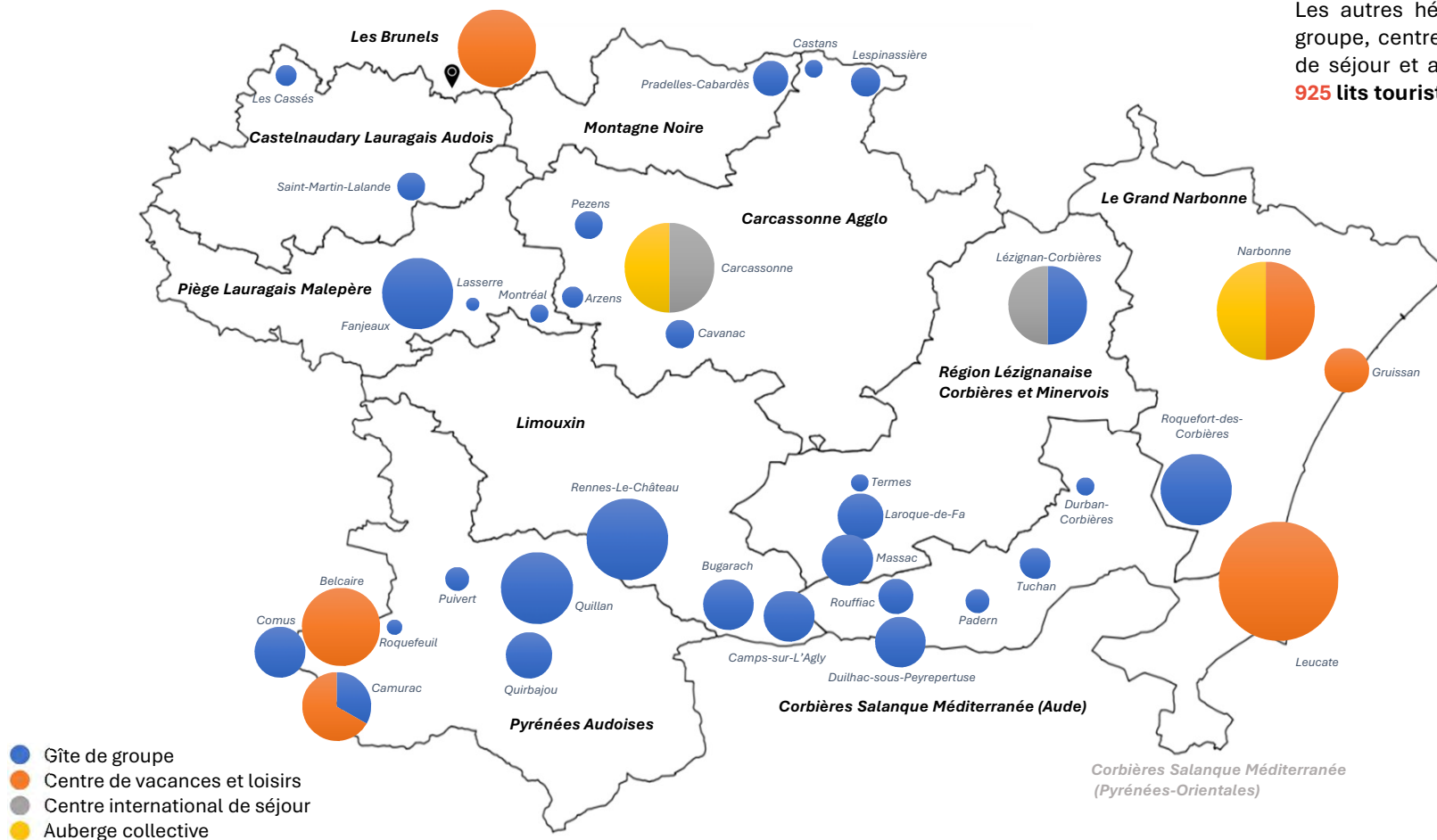


CAPACITÉ TOTALE EN NOMBRE DE LITS EN VILLAGES VACANCES

Capacité d'accueil en lits 2024	1 *		2 *		3 *		4 *		5 *		Non classés		TOTAL	
	Nb de structures	Nb de lits	Nb de structures	Nb de lits	Nb de structures	Nb de lits	Nb de structures	Nb de lits	Nb de structures	Nb de lits	Nb de structures	Nb de lits	Nb de structures	Nb de lits
Carcassonne Agglo	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Grand Narbonne	0	0	0	0	6	2 170	0	0	0	0	0	0	6	2 170
Corbières-Minervois	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	94	1	94
Corbières Salanque Méditerranée	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Limouxin	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pyrénées Audoises	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Piège Malepère Lauragais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Castelnaudary Lauragais Audois	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Montagne Noire	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	300	1	300
Les Brunels	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TOTAL	0	0	0	0	6	2 170	0	0	0	0	1	394	8	2 564

AUTRES HÉBERGEMENTS COLLECTIFS

Les autres hébergements collectifs (constitués des gîtes de groupe, centres de vacances et loisirs, centres internationaux de séjour et auberges collectives) représentent un total de **1 925 lits touristiques** répartis dans **47 hébergements**.



Territoires	Nombre de lits 2024
Grand Narbonne	674
Pyrénées Audoises	340
Carcassonne Agglo	231
Corbières-Minervois	162
Corbières Salanque Méditerranée	99
Limouxin	192
Montagne Noire	22
Piège Malepère Lauragais	95
Castelnadaury Lauragais Audois	20
Les Brunels	90

CAPACITÉ TOTALE EN NOMBRE DE LITS EN AUTRES HÉBERGEMENTS COLLECTIFS

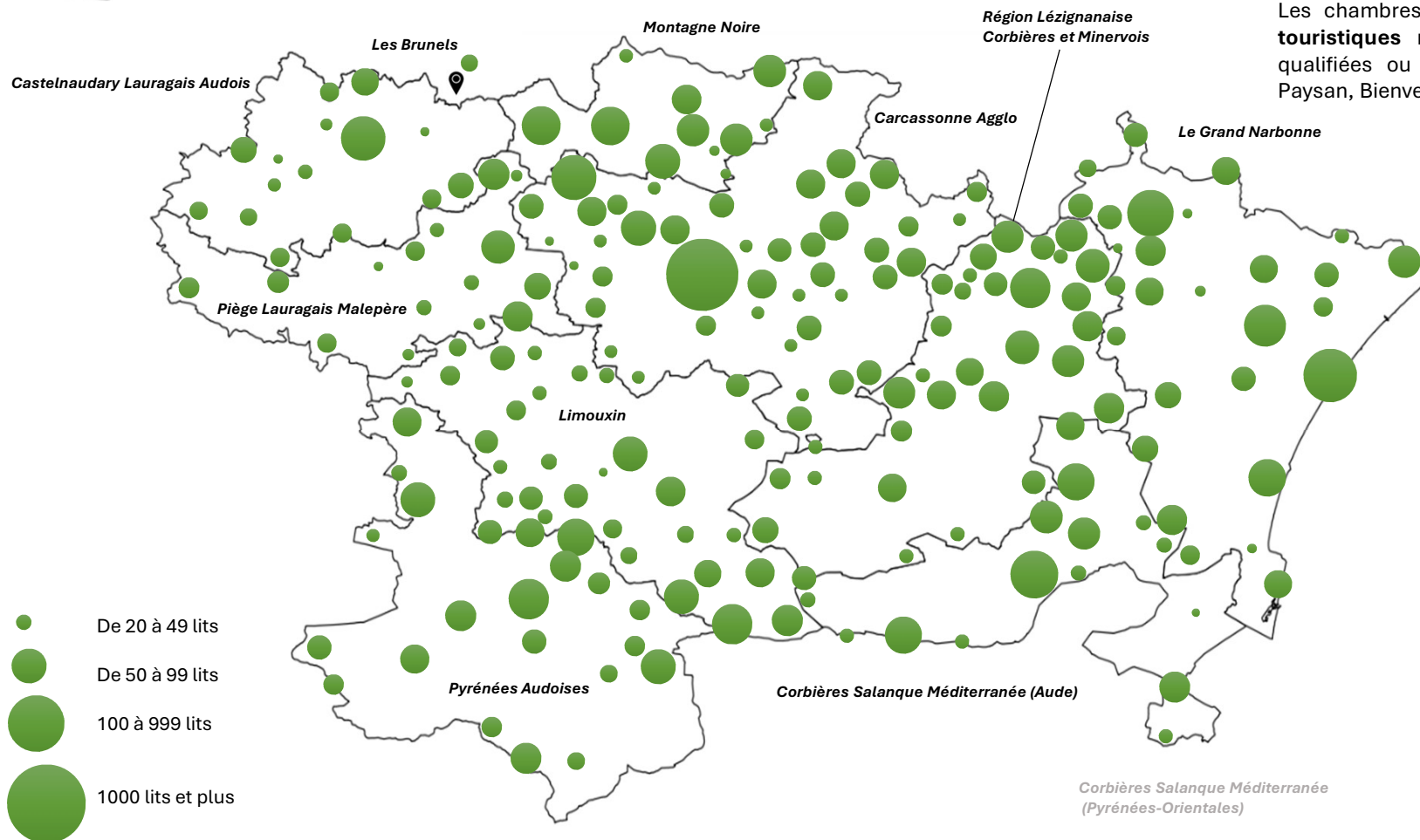
Capacité d'accueil en lits marchands 2024	Auberge collective classée		Autres hébergements non classés		TOTAL	
	Nb de structures	Nb de lits	Nb de structures	Nb de lits	Nb de structures	Nb de lits
Carcassonne Agglo	0	0	7	231	7	231
Grand Narbonne	1	100	7	574	8	674
Corbières-Minervois	0	0	5	162	5	162
Corbières Salanque Méditerranée	0	0	6	99	6	99
Limouxin	0	0	4	192	4	192
Pyrénées Audoises	0	0	11	340	11	340
Piège Malepère Lauragais	0	0	5	95	5	95
Castelnaudary Lauragais Audois	0	0	2	20	2	20
Montagne Noire	0	0	1	22	1	22
Les Brunels	0	0	1	90	1	90
TOTAL	1	100	46	1 825	47	1 925



Gîte d'étape Le Presbytère - Comus

CHAMBRES D'HÔTES

Les chambres d'hôtes représentent un total de **4 336 lits touristiques répartis dans 545 structures** labellisées ou qualifiées ou non (Gîtes de France, Clévacances, Accueil Paysan, Bienvenue à la ferme et Chambres d'hôtes Référence).

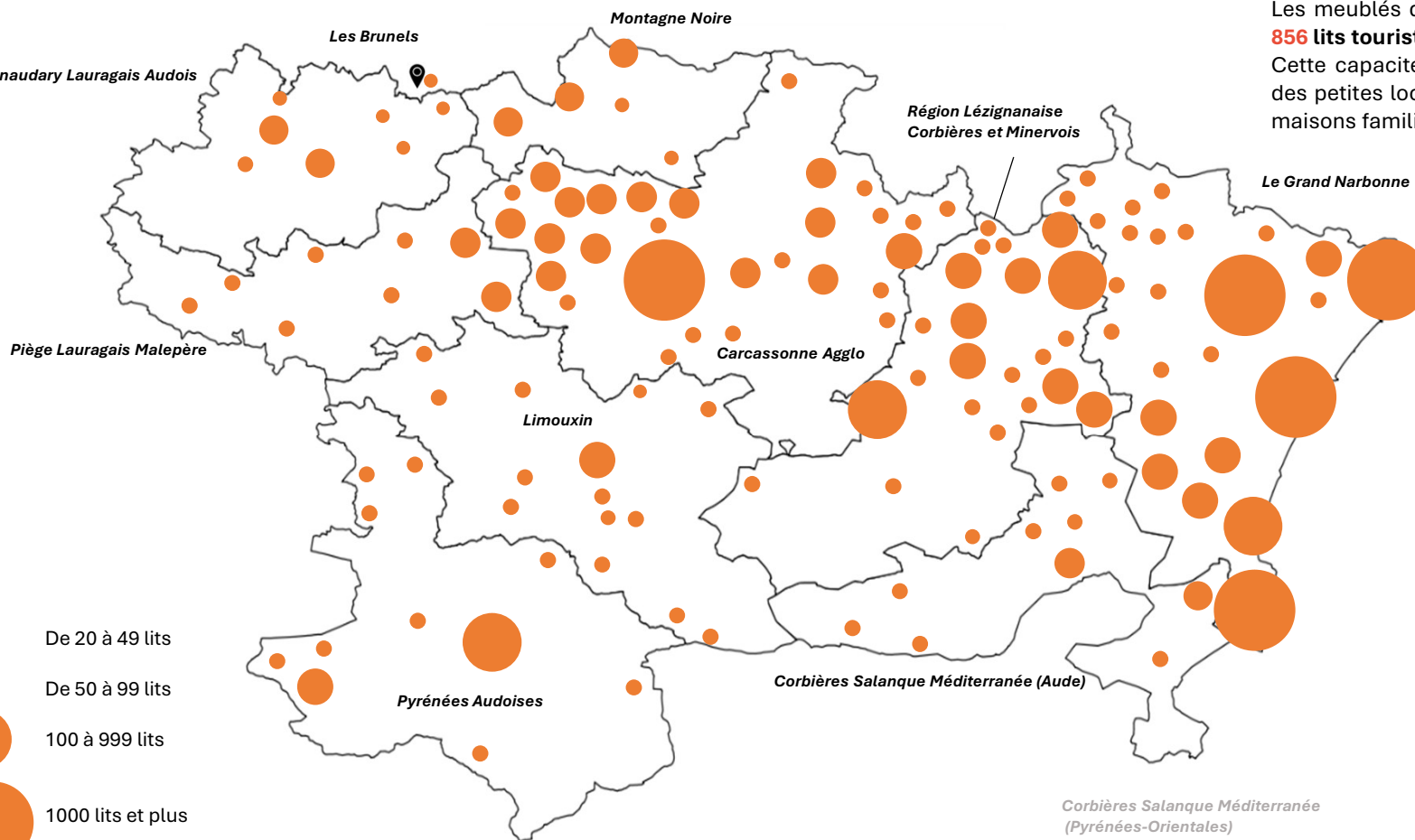


Territoires	Nombre de lits 2024
Grand Narbonne	792
Pyrénées Audoises	437
Carcassonne Agglo	1 172
Corbières-Minervois	641
Corbières Salanque Méditerranée	213
Limouxin	453
Montagne Noire	174
Piège Malepère Lauragais	255
Castelnaudary Lauragais Audois	189
Les Brunels	10

Source : ADT de l'Aude – 2024. Données saisies dans Tourinsoft.

MEUBLÉS DE TOURISME CLASSÉS

Les meublés de tourisme classés représentent un total de **18 856 lits touristiques** répartis dans **3 870 hébergements**. Cette capacité d'accueil témoigne d'un parc diversifié, allant des petites locations adaptées aux couples jusqu'aux grandes maisons familiales.



Afin de faciliter la lecture de la carte, seules les communes disposant de 20 lits touristiques et plus sont mentionnées.

Territoires	Nombre de lits 2024
Grand Narbonne	10 589
Pyrénées Audoises	640
Carcassonne Agglo	3 493
Corbières-Minervois	1 572
Corbières Salanque Méditerranée	380
Limoux	828
Montagne Noire	361
Piège Malepère Lauragais	465
Castelnau-d'Aud Lauragais	507
Les Brunels	21

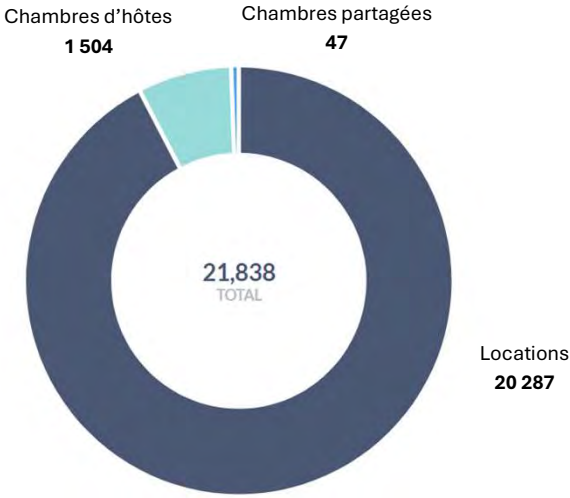
CAPACITÉ TOTALE EN NOMBRE DE LITS EN MEUBLÉS DE TOURISME

Capacité d'accueil en lits marchands 2024	1 *		2 *		3 *		4 *		5 *		TOTAL	
	Nb de structures	Nb de lits	Nb de structures	Nb de lits	Nb de structures	Nb de lits	Nb de structures	Nb de lits	Nb de structures	Nb de lits	Nb de structures	Nb de lits
Carcassonne Agglo	103	421	177	729	298	1 514	107	705	16	124	702	3 493
Grand Narbonne	712	3 001	967	4 208	488	2 446	144	806	5	128	2 330	10 589
Corbières-Minervois	29	188	79	427	132	716	37	241	0	0	277	1 572
Corbières Salanque Méditerranée	11	42	23	101	33	197	5	34	1	6	73	380
Limouxin	6	17	38	161	75	395	28	224	3	31	150	828
Pyrénées Audoises	11	47	37	198	60	323	7	51	2	21	117	640
Piège Malepère Lauragais	2	8	20	82	44	277	13	98	0	0	79	465
Castelnaudary Lauragais Audois	3	6	10	74	40	286	14	109	3	32	70	507
Montagne Noire	4	16	25	142	32	146	8	57	0	0	69	361
Les Brunels	0	0	0	0	3	21	0	0	0	0	3	21
TOTAL	881	3 746	1 376	6 122	1 206	6 321	363	2 325	30	342	3 870	18 856

CAPACITÉ TOTALE DE L'HÉBERGEMENT LOCATIF COMMERCIALISÉ EN PLATEFORME

Capacité d'accueil en 2024	Nombre de chambres	Nombre de lits
Carcassonne Agglo	9 469	20 978
Grand Narbonne	22 101	57 861
Castelnaudary Lauragais Audois	1 416	3 271
Corbières Salanque Méditerranée	1 373	3 051
Montagne Noire	706	1 988
Limouxin	2 184	4 848
Piège Lauragais Malepère	1 406	3 209
Pyrénées Audoises	2 060	4 716
Région Lézignanaise, Corbières et Minervois	3 642	8 160
Les Brunels	32	73
TOTAL	44 389	108 155

Typologie des hébergements commercialisés sur les plateformes en nombre de structures



Par rapport à 2023, l'offre locative sur les plateformes enregistre une progression significative, avec une augmentation de 14 % du nombre de chambres disponibles, soit 5 447 unités supplémentaires. Depuis 2019, cette expansion de l'offre touche l'ensemble des territoires infra départementaux, soulignant une tendance générale à la diversification et à l'adaptation de l'offre en fonction des besoins des touristes. Ces développements se manifestent dans les zones rurales comme dans les agglomérations, contribuant à une meilleure répartition géographique de l'offre et à une réponse plus précise à la demande touristique.

Source : Lighthouse - 2024. Ces données proviennent des plateformes Airbnb, Booking et Homeaway (Abritel).

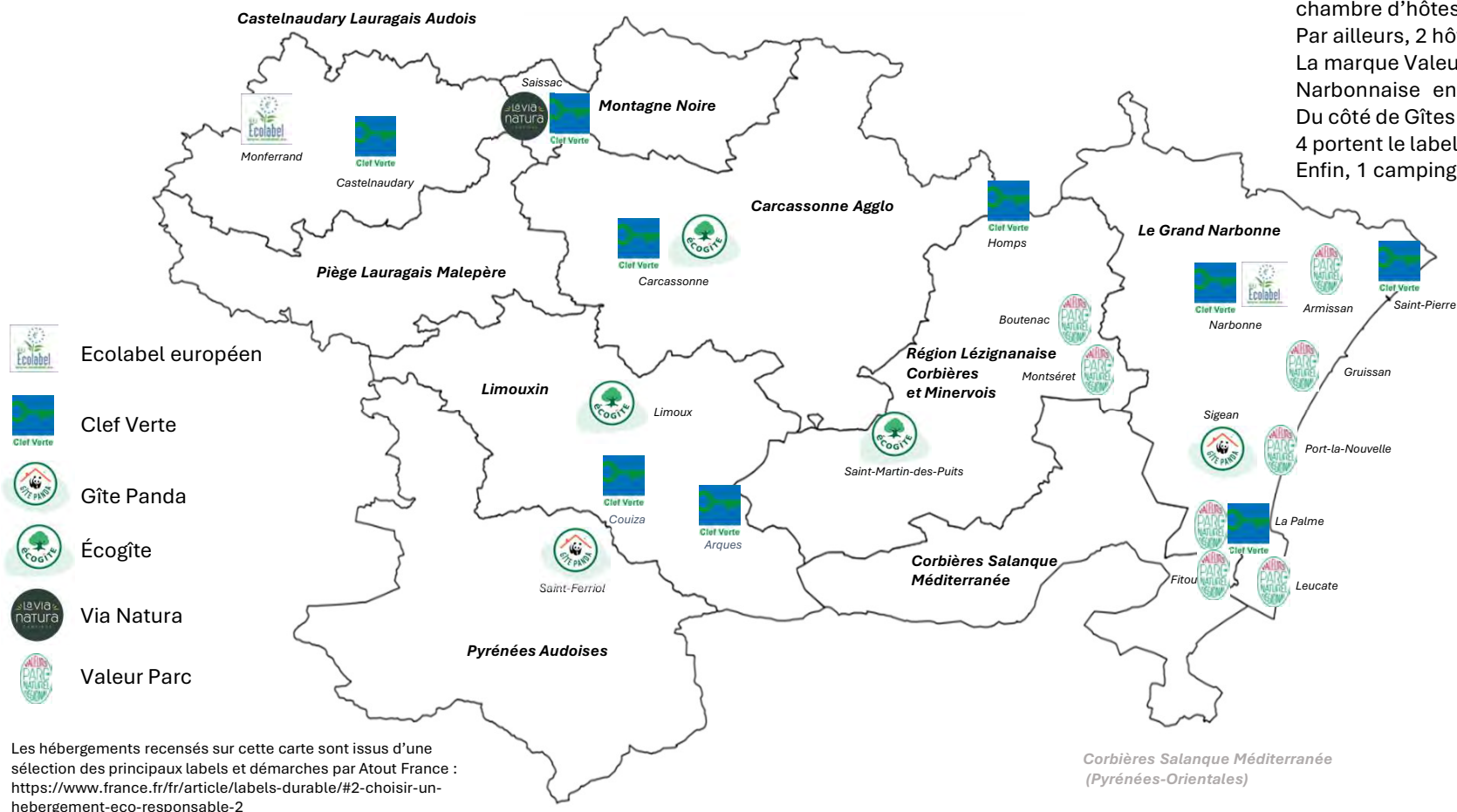
LES CERTIFICATIONS ENVIRONNEMENTALES

Au total, **45 hébergements** disposent d'un label ou d'une certification environnementale. Parmi eux, 10 hôtels, 3 campings, 3 villages vacances, 1 résidence de tourisme et 1 chambre d'hôtes sont labellisés Clef Verte.

Par ailleurs, 2 hôtels ont obtenu l'Écolabel européen.

La marque Valeur Parc, portée par le Parc naturel régional de la Narbonnaise en Méditerranée, distingue 16 établissements. Du côté de Gîtes de France, 3 gîtes sont labellisés Gîte Panda et 4 portent le label Eco Gîte.

Enfin, 1 camping bénéficie du label Via Natura.



Territoires	Nombre de structures
Grand Narbonne	24
Pyrénées Audoises	2
Carcassonne Agglo	5
Corbières-Minervois	6
Corbières Salanque Méditerranée	1
Limouxin	4
Montagne Noire	1
Piège Malepère Lauragais	0
Castelnaudary Lauragais Audois	2
Les Brunels	0

Les hébergements recensés sur cette carte sont issus d'une sélection des principaux labels et démarches par Atout France : <https://www.france.fr/fr/article/labels-durable/#2-choisir-un-hebergement-eco-responsable-2>

Source : ADT de l'Aude - 2024

5

MÉTHODOLOGIE ET LEXIQUE

CLÉS DE LECTURE SUR L'ÉVOLUTION DE L'OFFRE

Cet atlas 2025 présente l'offre d'hébergement touristique marchand et non-marchand de l'Aude au 31/12/2024. Les données présentées sont issues de la base de données Tourinsoft et de l'INSEE. Pour cette publication, il a été fait le choix de calculer au réel le nombre de lits par hébergement touristique. Cette méthodologie a induit une hausse du nombre de ces derniers sans forcément que l'offre en nombre d'établissements n'ait augmenté. Il convient donc de préférer une comparaison en nombre d'établissements.

Le secteur de l'hébergement a connu une diversification importante entre 2002 et 2024, avec une forte expansion des meublés de tourisme et de l'hébergement locatif en hôtellerie de plein air.

De plus en plus d'hébergements sont également en mode hybride pouvant rentrer dans plusieurs catégories. Afin de ne pas réaliser de double compte, ils ont été réaffectés principalement dans les catégories liées à la base de données Tourinsoft.

Pour les gîtes et meublés, il a été préféré de ne communiquer que sur les données des meublés de tourisme classés afin d'éviter également des doubles comptes. En effet, certains hébergements classés sont également qualifiés (Gîtes de France, Clévacances, Accueil Paysan...). Il existe également des meublés disponibles en agences immobilières et sur les plateformes difficilement quantifiables, et le nombre des résidences secondaires mises à la location n'est pas connu. L'hébergement locatif est donc sous-estimé.

Les hébergements collectifs sont également complexes à quantifier selon le mode de commercialisation, en effet, beaucoup d'hébergements locatifs de grande capacité sont promus en tant que gîte ou meublé.

L'ensemble de ces tendances reflète une adaptation aux changements des consommateurs, avec un intérêt croissant pour des options d'hébergement plus flexibles, privées et adaptées aux besoins spécifiques.



Hôtel Novotel Narbonne Sud

UNE COMPARAISON TERRITORIALE SUR 10 ANS

Découpage par Pays en 2013	Découpage par EPCI en 2024
Pays Lauragais	- CC Castelnaudary Lauragais Audois - CC Piège Lauragais Malepère - CC Lauragais Revel Sorezois (Les Brunels)
Pays Carcassonnais	- CA Carcassonne Agglo - CC de la Montagne Noire
Pays de la Haute Vallée de l'Aude	- CC du Limouxin - CC des Pyrénées Audoises
Pays Corbières Minervois	- CC Région Lézignanaise Corbières Minervois - CC Corbières Salanque Méditerranée - Partie est de CA Le Grand Narbonne
Pays Narbonnais	- CA Le Grand Narbonne

Contrairement aux éditions précédentes, la comparaison directe avec l'Atlas de 2013 reste limitée, principalement en raison de deux facteurs :

- ✓ Le changement de périmètre administratif, avec le passage des anciens "Pays" aux actuels EPCI, rendant tout alignement territorial délicat ;
- ✓ L'absence des chiffres d'origine utilisés dans l'Atlas 2013, qui empêche une reprise ou une actualisation fiable des données.

Dans ce contexte, seule une lecture globale par observation cartographique des anciens atlas permet d'identifier les grandes évolutions territoriales de l'offre d'hébergement.

Ancien découpage d'observation 2014



Nouveau découpage d'observation 2024





LEXIQUE

- **Classement (ou catégorie)** : le classement des hébergements touristiques concerne les hôtels, les campings, les parcs résidentiels de loisirs, les résidences de tourisme, les villages de vacances et les auberges collectives, quel que soit le nombre de chambres ou emplacements. Exprimé en nombre d'étoiles (de 1 à 5), il n'est pas obligatoire et a lieu à la demande de l'exploitant. Les hébergements sont évalués selon 4 axes : niveau de confort des équipements, services proposés, bonnes pratiques en matière de respect de l'environnement et d'accueil des clientèles en situation de handicap.
- **Emplacements locatifs** : emplacements dotés d'un hébergement (bungalow, mobil-home, habitation légère de loisir...).
- **Emplacements nus** : emplacements dépourvus de toutes formes d'hébergement. Les emplacements prévus pour le stationnement des camping-cars sont considérés comme des emplacements nus.
- **Hébergement collectif** : structures d'hébergement permettant de l'accueil collectif de type villages et centres de vacances, gîtes d'enfants, colonies, auberges de jeunesse... Les hébergements sont considérés comme collectifs dès lors qu'ils cumulent plus de 5 chambres et qu'ils accueillent plus de 15 personnes.
- **Hébergement locatif** : unités locatives proposées en location à la nuitée ou à la semaine (selon le type d'hébergement) et regroupant les chambres d'hôtes, les gîtes et locations, les gîtes d'étape, de groupe, les logements insolites, les refuges en incluant les hébergements classés et non classés, labellisés et non labellisés, non certifiés.
- **Hébergement marchand** : les hébergements marchands couvrent trois types d'établissements : les hôtels, les campings et les autres hébergements collectifs de tourisme (auberges de jeunesse, centres internationaux de séjour, centres sportifs, résidences de tourisme et résidences hôtelières, maisons familiales de vacances et villages de vacances).
- **Hébergement non-marchand** : l'offre d'hébergement non-marchand ne donne pas lieu à une rémunération, et comprend les lits disponibles chez les proches (familles et amis), non quantifiés sur une plateforme, ainsi que les résidences secondaires.
- **Hôtellerie** : ensemble des hôtels et hôtels restaurants classés (Atout France) et non classés.
- **Hôtellerie de plein air** : l'hôtellerie de plein air (HPA) englobe l'ensemble des infrastructures et services proposés en plein air pour l'hébergement touristique. Cela inclut non seulement les campings traditionnels, mais également les espaces d'accueil dédiés aux camping-cars, les aires naturelles aménagées pour le séjour en plein air, ainsi que les parcs résidentiels de loisirs. L'estimation du nombre d'espaces d'accueil et de lits touristiques repose sur cette définition élargie.



LEXIQUE

- **Résidences secondaires** : les résidences secondaires sont ici définies au sens fiscal. Il s'agit des locaux meublés, affectés à l'habitation, non occupés en permanence. Ils peuvent appartenir à des personnes ayant leur résidence principale en France ou à l'étranger.
- **Lits touristiques** : le nombre de lits touristiques est estimé à partir des ratios suivants :
 - pour les hôtels : 2 lits par chambre,
 - pour les campings : 3 lits par emplacement nu et 4 lits par emplacement équipé,
 - pour les autres hébergements collectifs de tourisme (AHCT) : 4 lits par unité d'hébergement,
 - pour les résidences secondaires : 5 lits par logement, modulés par la surface.
- **Locatif en plateforme** : cette catégorie correspond aux hébergements locatifs disponibles sur les plateformes de réservation Airbnb, Booking et HomeAway.
- **Résidence de tourisme** : une résidence de tourisme est un établissement commercial d'hébergement classé, faisant l'objet d'une exploitation permanente ou saisonnière. Elle est constituée d'un ensemble homogène de chambres ou d'appartements meublés, disposés en unités collectives ou pavillonnaires, offert en location pour une occupation à la journée, à la semaine ou au mois à une clientèle touristique qui n'y élit pas domicile. Elle est dotée d'un minimum d'équipements et de services communs.

- **Villages vacances** : est considéré comme village de vacances tout ensemble d'hébergement faisant l'objet d'une exploitation globale à caractère commercial ou non, destiné à assurer des séjours de vacances et de loisirs, selon un prix forfaitaire comportant la fourniture de repas ou de moyens individuels pour les préparer et l'usage d'équipements collectifs permettant des activités de loisirs sportifs et culturels. Les villages de vacances comprennent :
 - des hébergements individuels ou collectifs et des locaux affectés à la gestion et aux services ;
 - des installations communes destinées aux activités à caractère sportif et aux distractions collectives.

Pour les repas, l'une ou l'autre des deux formules suivantes : restaurant ou cuisine individuelle par logement avec ou sans distribution de plats cuisinés. Ils sont classés par Atout France de 1 à 5 étoiles selon les nouvelles normes en vigueur depuis juillet 2012.

L'AUDE

Agence de
Développement
Touristique



Conseil Départemental – Allée Raymond Courrière – 11855 Carcassonne Cedex 9

Tél. : 04 68 11 63 15 - c.cazals@audetourisme.com

pro.audetourisme.com



Conception et réalisation : ADT AUDE

Crédits photos : OT de Gruissan, Viglamo, Eric Courgeon, Gîtes de France, Benoît Roux, Novotel

L'ABUS D'ALCOOL EST DANGEREUX POUR LA SANTÉ, À CONSOMMER AVEC MODÉRATION

pro.audetourisme.com