

Baromètre

Baromètre mensuel de l'hôtellerie

Aude

Décembre 2021

MKG Consulting EMEA

5 rue de Dantzig - Paris
+33 (0)1 70 36 01 36
welcome@mkg-group.com



INTRODUCTION

Décembre 2021

Le baromètre mensuel de l'activité hôtelière du département de l'Aude a été techniquement réalisé par la société MKG mandatée pour ce faire par l'ADT de l'Aude, la CCI de l'Aude, l'UMIH Aude et les Clubs Hôtelières de Carcassonne et de Narbonne.

Pleinement conscients de l'importance pour les professionnels du secteur de disposer rapidement des principaux indicateurs de performance hôtelière évalués à l'aune de leur environnement départemental et comparés aux résultats de la concurrence, les partenaires précités ont mutualisé leurs moyens et agi de concert pour réaliser ce tableau de bord mensuel.

Associant les données de MKG_suite et celles des professionnels audois adhérents de façon volontaire à ce dispositif, ce baromètre vise à donner aux acteurs du secteur hôtelier et aux territoires des indicateurs pertinents pour s'autoévaluer et performer les niveaux de prestations et les positionnements.

Afin de garantir la confidentialité et la représentativité des données, la publication des résultats par zone reste dépendante du nombre de professionnels adhérents au dispositif (cf. méthodologie) ; il est donc essentiel qu'il suscite l'adhésion de l'ensemble de la profession.

Fruit de la volonté commune des professionnels et des institutionnels audois d'améliorer la performance économique des entreprises, ce nouvel outil doit également nous permettre de mieux positionner notre destination dans le concert de la concurrence.

OFFRE HÔTELIÈRE DU DÉPARTEMENT DE L'AUDE



Carcassonnais

	Echantillon	Offre	Taux de couverture
Établissements	20	57	35%
Chambres	1 222	2 296	53%

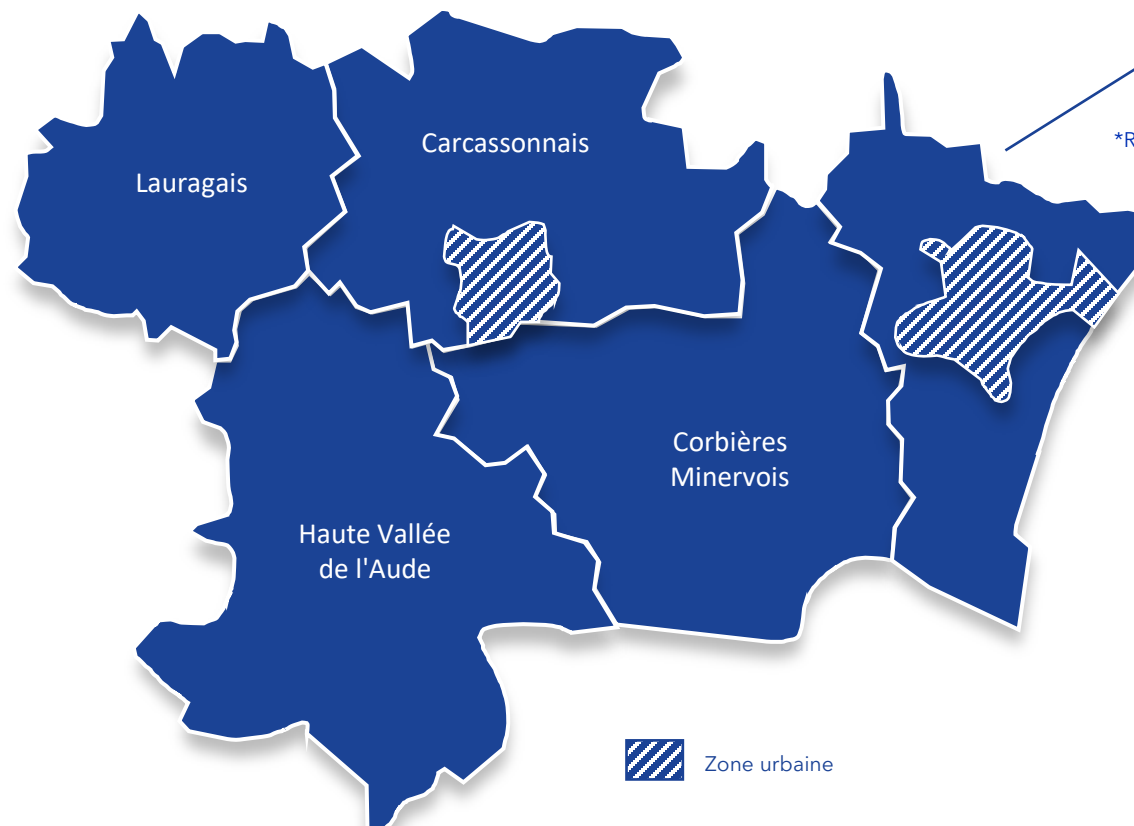
*Résultats non disponibles – un hôtel d'écart avec l'Urbain Carcassonnais

Urbain Carcassonnais

	Echantillon	Offre	Taux de couverture
Établissements	19	42	45%
Chambres	1 152	2 002	58%

Haute Vallée de l'Aude

	Echantillon	Offre	Taux de couverture
Établissements	3	23	13%
Chambres	242	469	52%



Zone urbaine

Grand Narbonne

	Echantillon	Offre	Taux de couverture
Établissements	14	55	26%
Chambres	717	2 904	25%

*Résultats non disponibles – un hôtel d'écart avec Narbonne Ville

Narbonne Ville

	Echantillon	Offre	Taux de couverture
Établissements	14	19	74%
Chambres	747	972	77%

Corbières Minervois

	Echantillon	Offre	Taux de couverture
Établissements	0	15	0%
Chambres	0	1 000	0%

Département de l'Aude

	Echantillon	Offre	Taux de couverture
Établissements	38	158	24%
Chambres	2 282	6 879	31%

DEPARTEMENT DE L'AUDE	TO en %	PM en € (HT)	RevPAR en € (HT)
Le mois de DECEMBRE 2021	39,8%	69,4	27,6

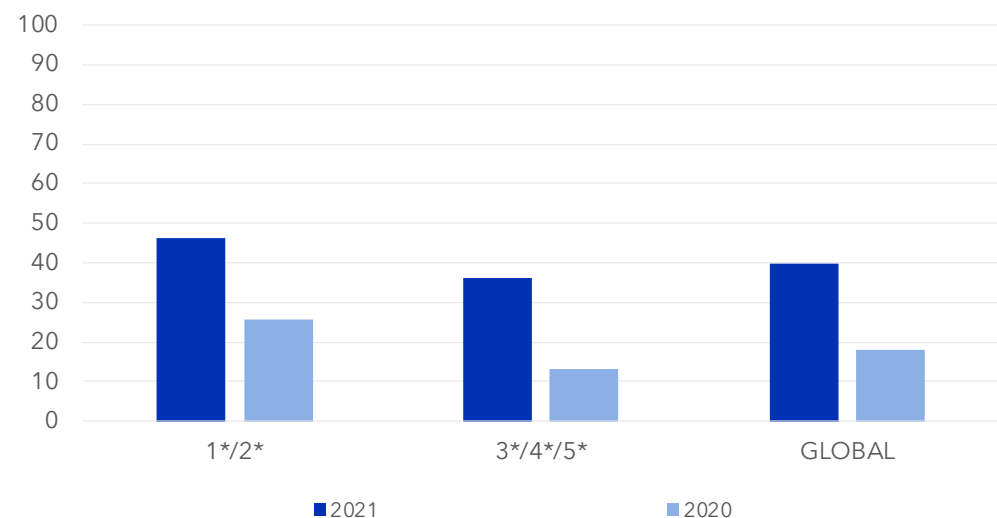
BAROMÈTRE MENSUEL DE L'HÔTELLERIE AUDOISE



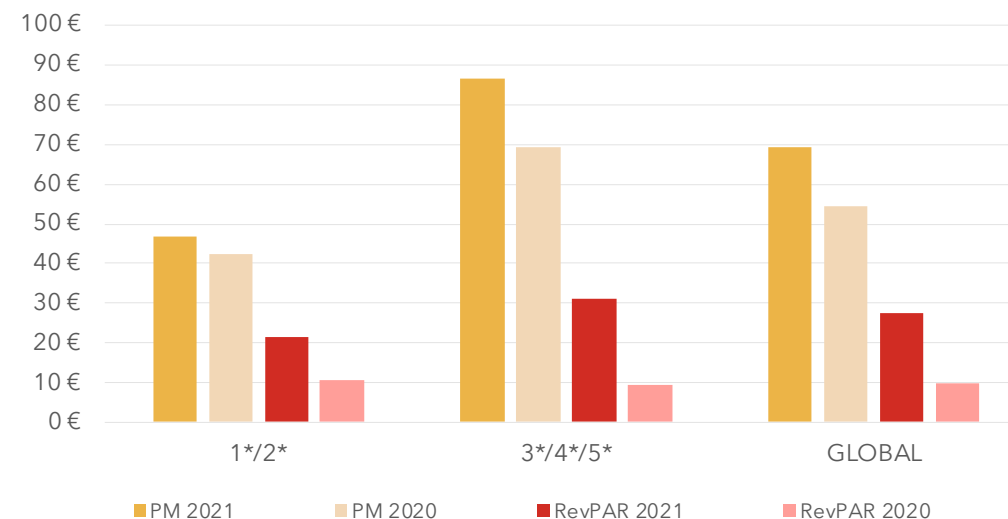
DECEMBRE 2021 versus DECEMBRE 2020

Catégorie	Taux d'occupation		Prix moyen € HT		RevPAR € HT	
	%	Evol (pts)	€	Evol (%)	€	Evol (%)
1*/2*	46,2%	20,6	46,8	10,9%	21,6	100,3%
3*/4*/5*	36,1%	22,7	86,5	24,5%	31,2	235,7%
GLOBAL	39,8%	21,7	69,4	27,1%	27,6	179,9%

Taux d'occupation



Prix Moyen



Note : Basé sur un échantillon de 38 hôtels représentant 2 282 chambres.

Prix moyen et RevPAR en euros HT - Source: MKG_destination

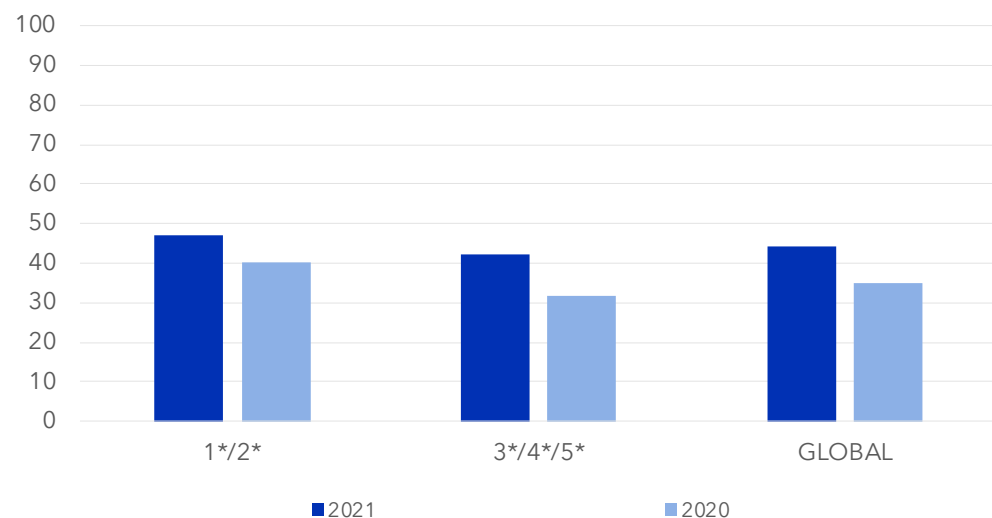
BAROMÈTRE MENSUEL DE L'HÔTELLERIE AUDOISE



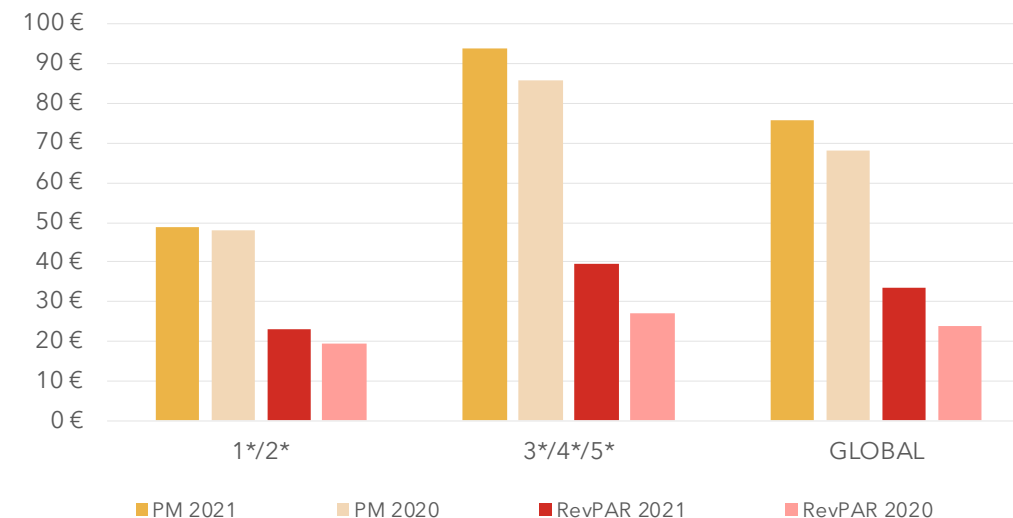
YTD 2021 versus YTD 2020 (1er JANVIER au 31 DECEMBRE)

Catégorie	Taux d'occupation		Prix moyen € HT		RevPAR € HT	
	%	Evol (pts)	€	Evol (%)	€	Evol (%)
1*/2*	47,3%	7,1	48,9	1,9%	23,1	19,9%
3*/4*/5*	42,1%	10,5	93,9	9,7%	39,6	45,8%
GLOBAL	44,1%	9,0	75,6	10,8%	33,3	39,1%

Taux d'occupation



Prix Moyen



Note : Basé sur un échantillon de 38 hôtels représentant 2 282 chambres.

Prix moyen et RevPAR en euros HT - Source: MKG_destination

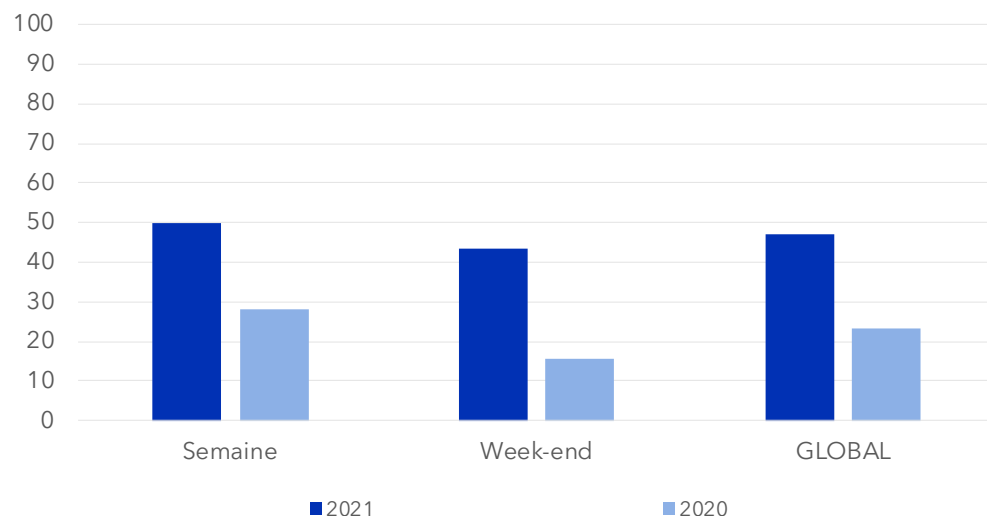
BAROMÈTRE MENSUEL DE L'HÔTELLERIE AUDOISE



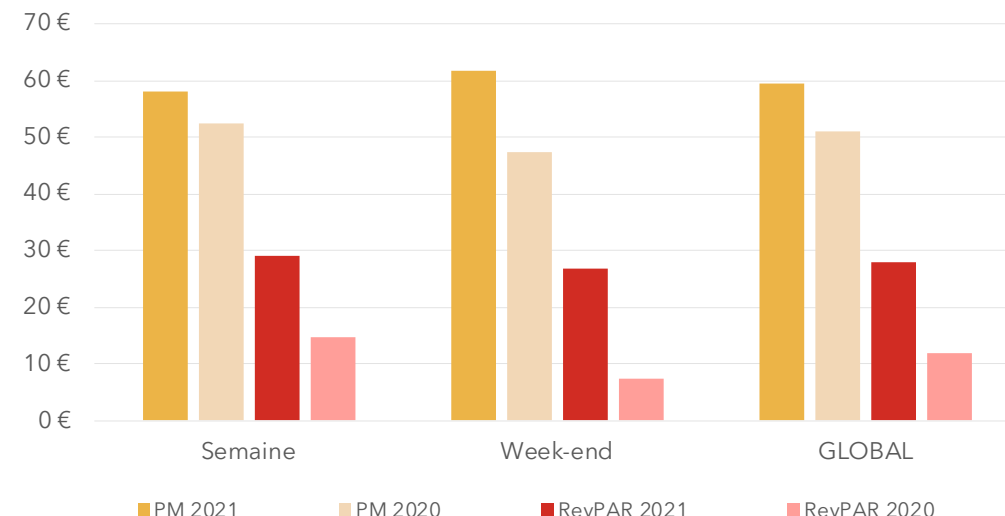
Performances hôtelières Semaine / Week-end du département de l'Aude DECEMBRE 2021

Période	Taux d'occupation		Prix moyen € HT		RevPAR € HT	
	%	Evol (pts)	€	Evol (%)	€	Evol (%)
Semaine	50,0%	22,0	58,2	11,1%	29,1	98,5%
Week-end	43,5%	27,8	61,7	29,8%	26,8	261,0%
GLOBAL	47,1%	24,0	59,6	16,6%	28,1	137,3%

Taux d'occupation



Prix Moyen



Note : Basé sur un échantillon de 14 hôtels représentant 1 013 chambres

Prix moyen et RevPAR en euros HT - Source: MKG_destination

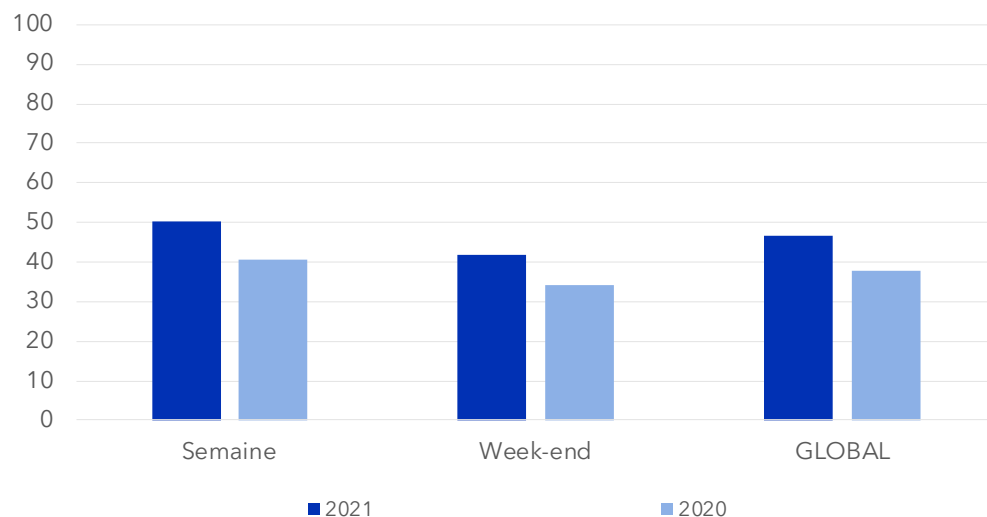
BAROMÈTRE MENSUEL DE L'HÔTELLERIE AUDOISE



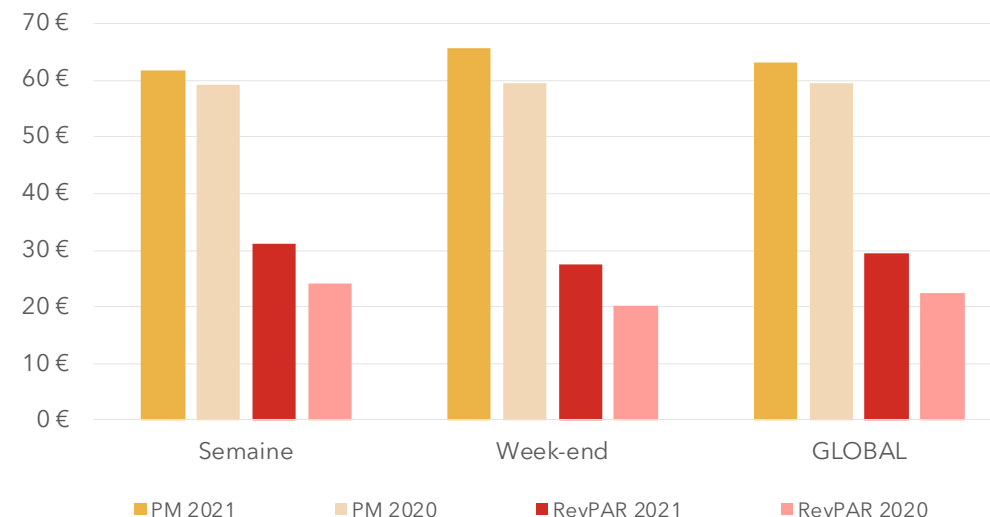
Performances hôtelières Semaine / Week-end du département de l'Aude YTD 2021 versus YTD 2020 (1er JANVIER au 31 DECEMBRE)

Période	Taux d'occupation		Prix moyen € HT		RevPAR € HT	
	%	Evol (pts)	€	Evol (%)	€	Evol (%)
Semaine	50,3%	9,7	61,8	4,2%	31,1	29,3%
Week-end	42,0%	7,9	65,6	10,3%	27,6	36,0%
GLOBAL	46,7%	9,0	63,3	6,6%	29,6	31,8%

Taux d'occupation



Prix Moyen



Note : Basé sur un échantillon de 14 hôtels représentant 1 013 chambres
Prix moyen et RevPAR en euros HT - Source: MKG_destination

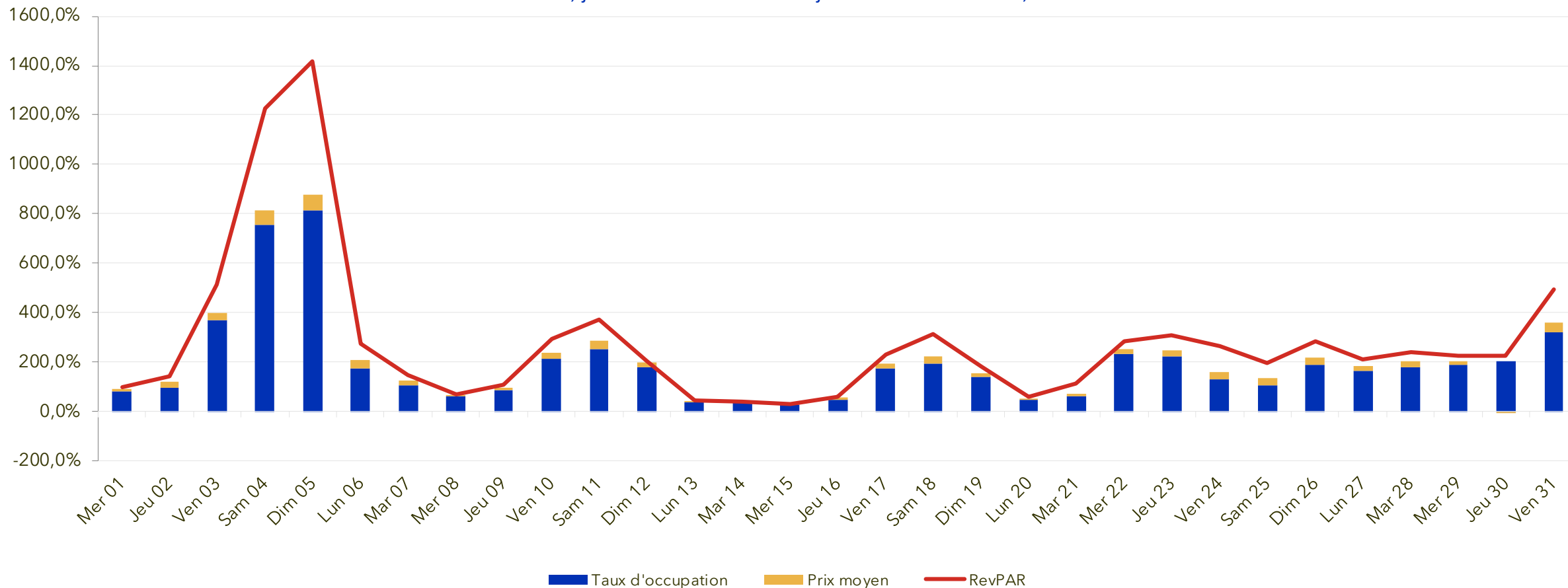
BAROMÈTRE MENSUEL DE L'HÔTELLERIE AUDOISE



Evolution quotidienne des performances hôtelières DECEMBRE 2021

ÉVOLUTION DES INDICATEURS D'ACTIVITÉ JOUR PAR JOUR

mercredi 1er DECEMBRE 2021 vs mercredi 2 DECEMBRE 2020, jeudi 2 DECEMBRE 2021 vs jeudi 3 DECEMBRE 2020, etc



Note : Basé sur un échantillon de 14 hôtels représentant 1 013 chambres
Prix moyen et RevPAR en euros HT - Source: MKG_destination

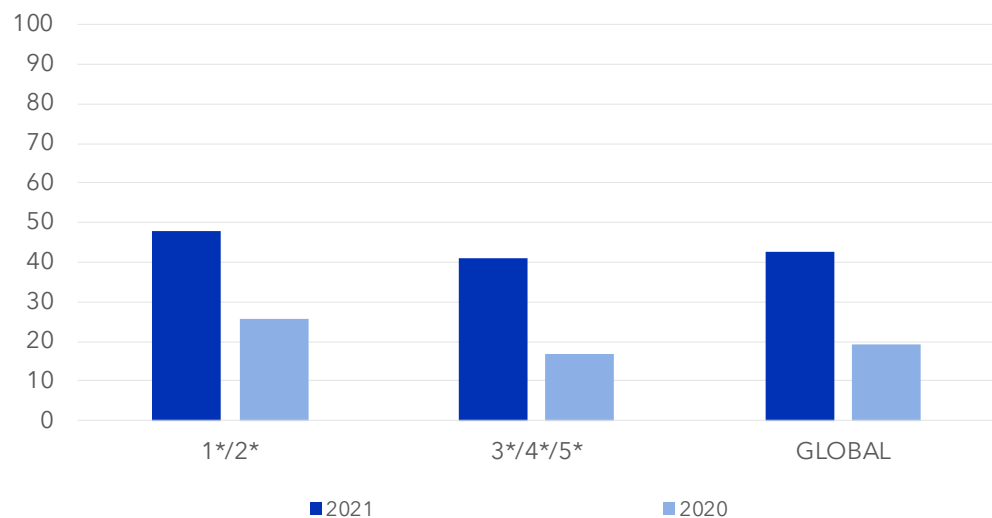
BAROMÈTRE MENSUEL DE L'HÔTELLERIE AUDOISE



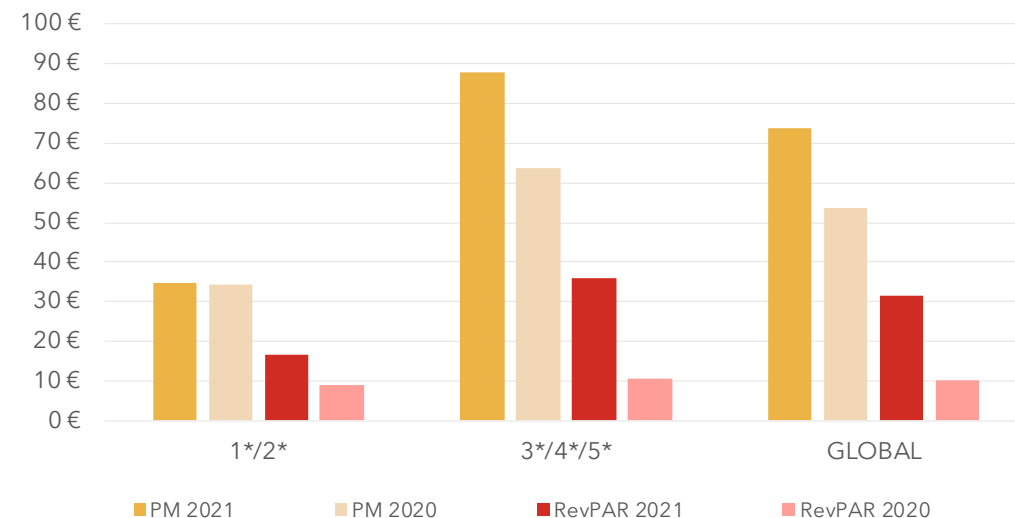
Performances de la zone urbain Carcassonnais Décembre 2021 versus Décembre 2020

Catégorie	Taux d'occupation		Prix moyen € HT		RevPAR € HT	
	%	Evol (pts)	€	Evol (%)	€	Evol (%)
1*/2*	47,7%	22,0	34,7	0,8%	16,5	87,0%
3*/4*/5*	41,0%	24,2	88,0	38,1%	36,1	236,8%
GLOBAL	42,6%	23,6	73,6	37,0%	31,4	206,2%

Taux d'occupation



Prix Moyen



Note : Basé sur un échantillon de 18 hôtels représentant 1 091 chambres
Prix moyen et RevPAR en euros HT - Source: MKG_destination

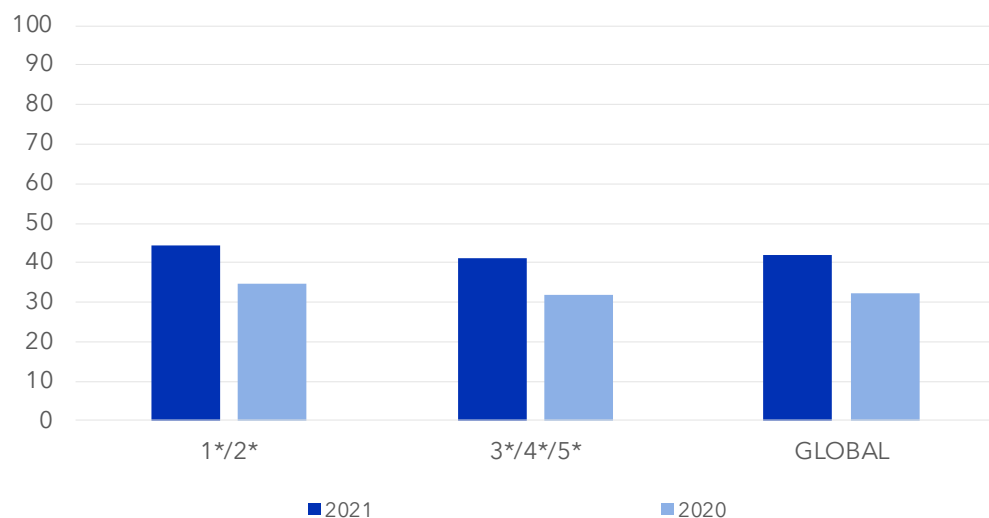
BAROMÈTRE MENSUEL DE L'HÔTELLERIE AUDOISE



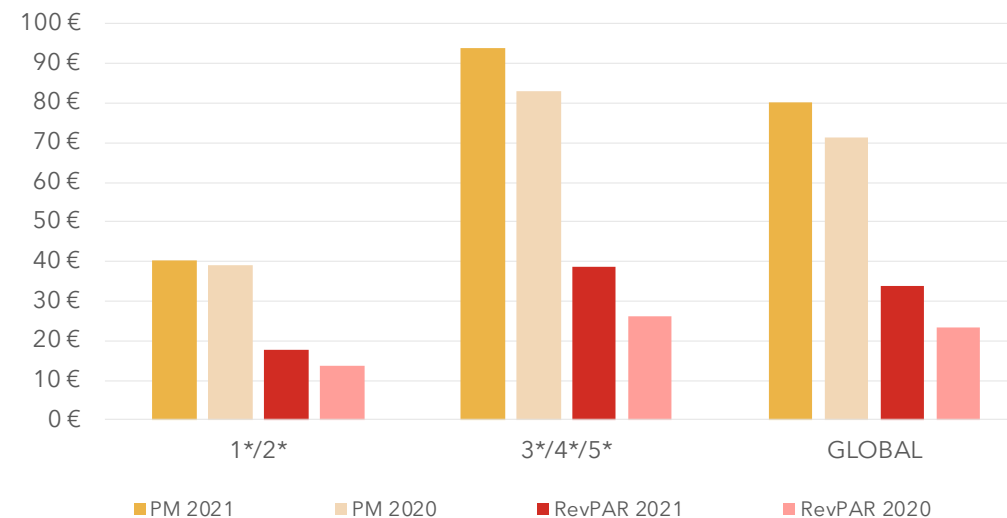
Performances de la zone urbain Carcassonnais YTD 2021 versus YTD 2020 (1er JANVIER au 31 DECEMBRE)

Catégorie	Taux d'occupation		Prix moyen € HT		RevPAR € HT	
	%	Evol (pts)	€	Evol (%)	€	Evol (%)
1*/2*	44,4%	9,5	40,2	3,1%	17,8	31,3%
3*/4*/5*	41,2%	9,5	93,7	13,0%	38,6	47,0%
GLOBAL	41,9%	9,5	80,3	12,6%	33,7	45,5%

Taux d'occupation



Prix Moyen



Note : Basé sur un échantillon de 18 hôtels représentant 1 091 chambres

Prix moyen et RevPAR en euros HT - Source: MKG_destination

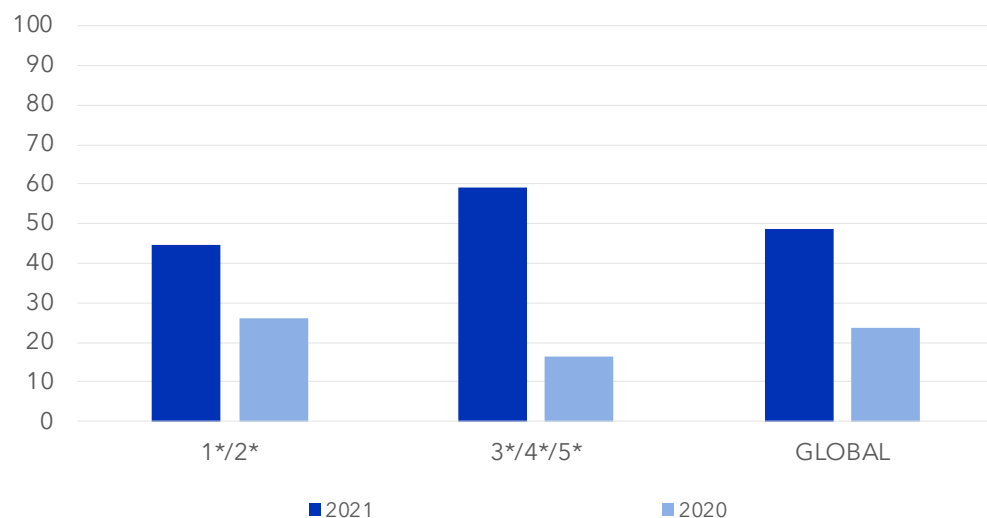
BAROMÈTRE MENSUEL DE L'HÔTELLERIE AUDOISE



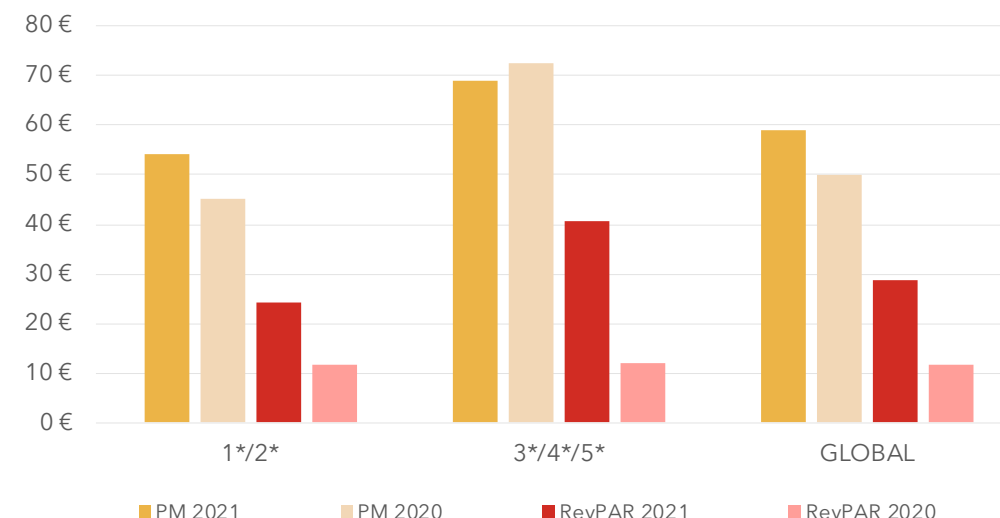
Performances de la zone Narbonne Ville Décembre 2021 versus Décembre 2020

Catégorie	Taux d'occupation		Prix moyen € HT		RevPAR € HT	
	%	Evol (pts)	€	Evol (%)	€	Evol (%)
1*/2*	44,8%	18,7	54,2	20,0%	24,3	106,3%
3*/4*/5*	59,2%	42,7	68,9	-5,0%	40,8	241,2%
GLOBAL	48,6%	24,9	58,9	18,2%	28,6	142,4%

Taux d'occupation



Prix Moyen



Note : Basé sur un échantillon de 17 hôtels représentant 951 chambres
Prix moyen et RevPAR en euros HT - Source: MKG_destination

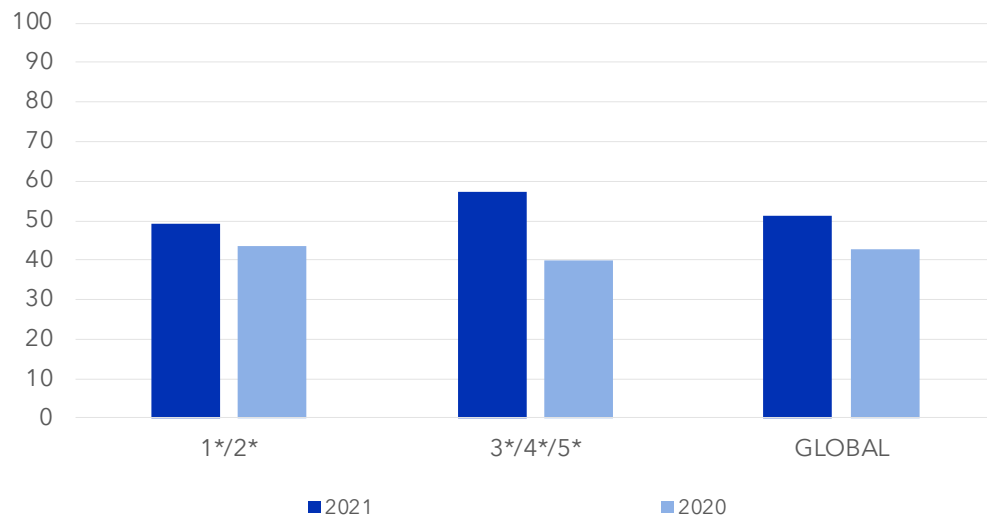
BAROMÈTRE MENSUEL DE L'HÔTELLERIE AUDOISE



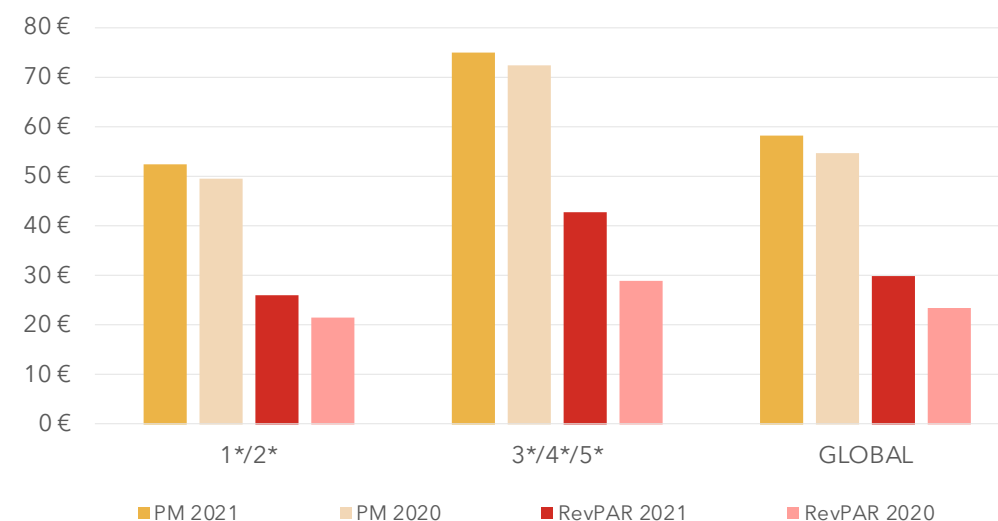
Performances de la zone Narbonne Ville YTD 2021 versus YTD 2020 (1er JANVIER au 31 DECEMBRE)

Catégorie	Taux d'occupation		Prix moyen € HT		RevPAR € HT	
	%	Evol (pts)	€	Evol (%)	€	Evol (%)
1*/2*	49,4%	5,7	52,5	5,7%	25,9	19,5%
3*/4*/5*	57,2%	17,4	75,0	3,3%	42,9	48,6%
GLOBAL	51,2%	8,5	58,5	6,7%	30,0	28,1%

Taux d'occupation



Prix Moyen



Note : Basé sur un échantillon de 18 hôtels représentant 1 091 chambres

Prix moyen et RevPAR en euros HT - Source: MKG_destination

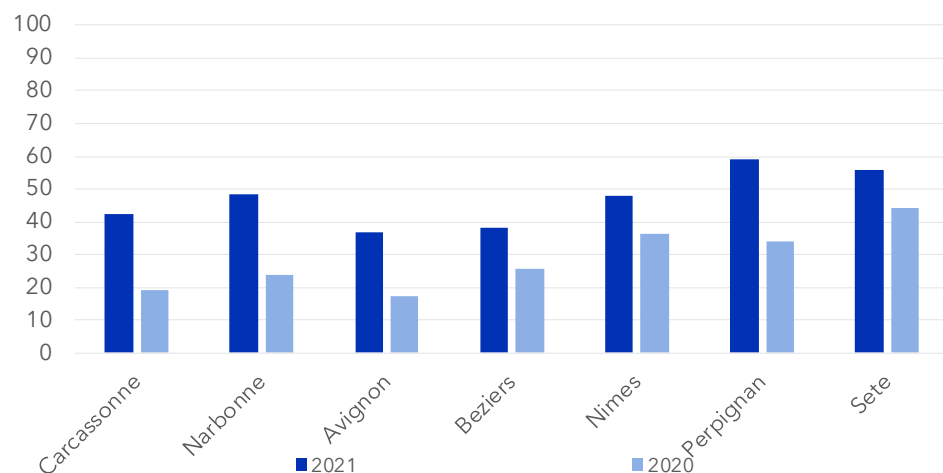
BAROMÈTRE MENSUEL DE L'HÔTELLERIE AUDOISE



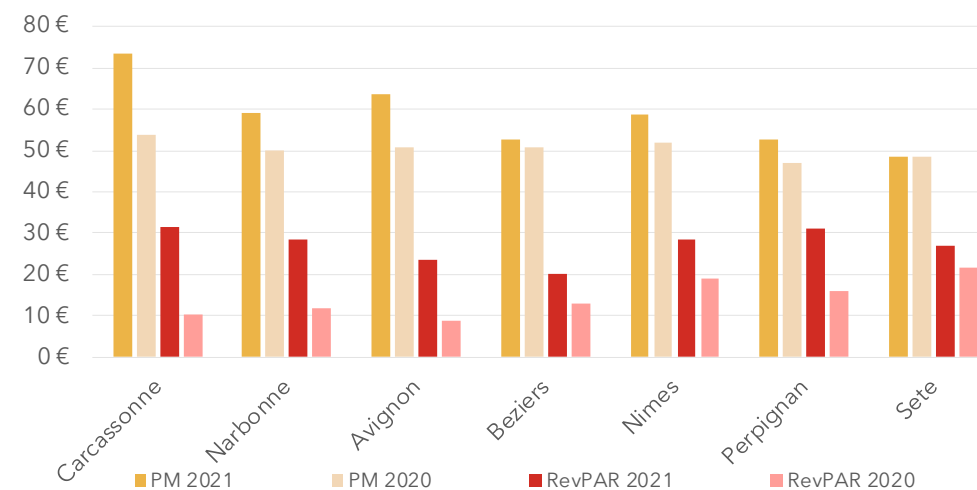
Comparaison versus autres villes Décembre 2021 versus Décembre 2020

Villes	Taux d'occupation		Prix moyen € HT		RevPAR € HT	
	%	Evol (pts)	€	Evol (%)	€	Evol (%)
Carcassonne	42,6%	23,6	73,6	37,0%	31,4	206,2%
Narbonne	48,6%	24,9	58,9	18,2%	28,6	142,4%
Avignon	37,1%	19,7	63,8	25,9%	23,6	169,5%
Beziers	38,1%	12,3	52,6	3,2%	20,0	52,4%
Nimes	48,1%	11,7	58,9	13,6%	28,4	50,3%
Perpignan	59,1%	24,8	52,8	12,0%	31,2	93,1%
Sete	55,8%	11,3	48,5	-0,1%	27,0	25,5%

Taux d'occupation



Prix Moyen



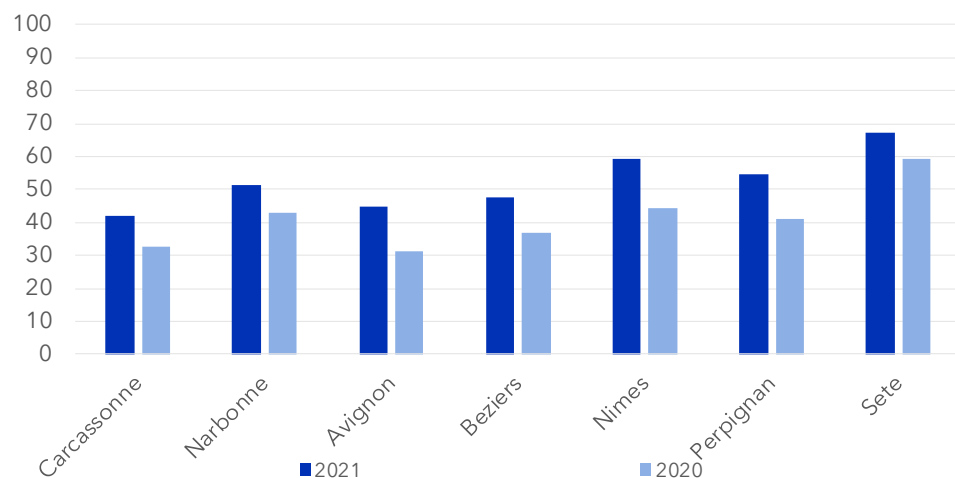
BAROMÈTRE MENSUEL DE L'HÔTELLERIE AUDOISE



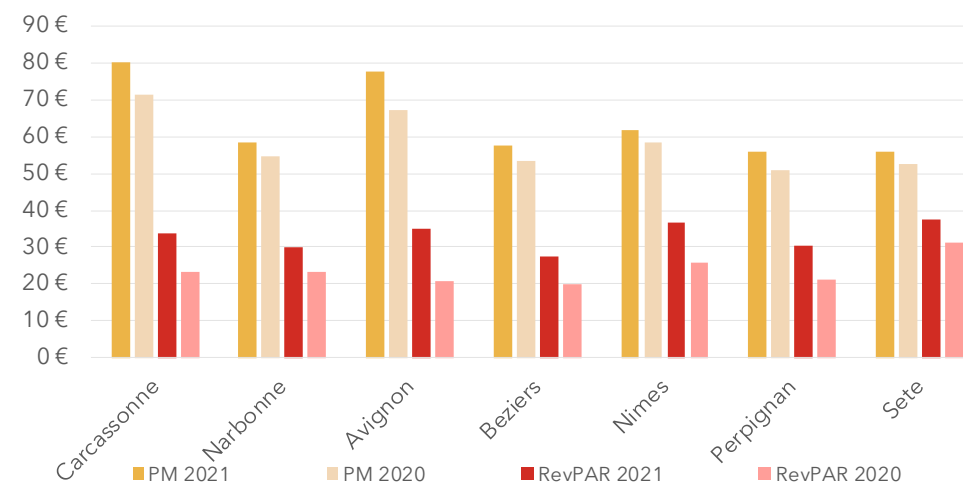
Comparaison versus autres villes YTD 2021 versus YTD 2020 (1^{er} janvier au 31 décembre)

Villes	Taux d'occupation		Prix moyen € HT		RevPAR € HT	
	%	Evol (pts)	€	Evol (%)	€	Evol (%)
Carcassonne	41,9%	9,5	80,3	12,6%	33,7	45,5%
Narbonne	51,2%	8,5	58,5	6,7%	30,0	28,1%
Avignon	44,8%	13,6	77,7	15,8%	34,9	66,3%
Beziers	47,4%	10,5	57,5	7,7%	27,3	38,2%
Nimes	59,2%	14,9	61,7	5,7%	36,5	41,2%
Perpignan	54,6%	13,5	55,9	9,4%	30,5	45,1%
Sete	67,1%	7,9	56,0	6,5%	37,5	20,7%

Taux d'occupation



Prix Moyen



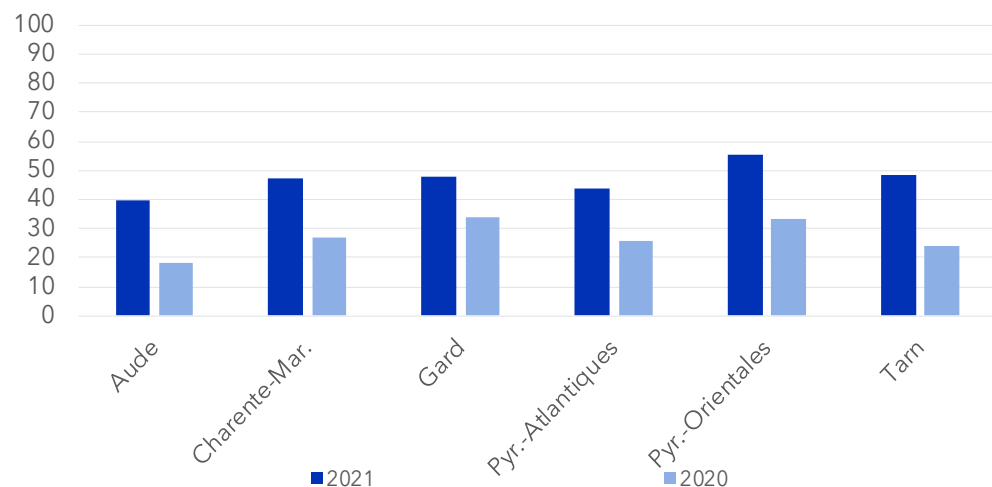
BAROMÈTRE MENSUEL DE L'HÔTELLERIE AUDOISE



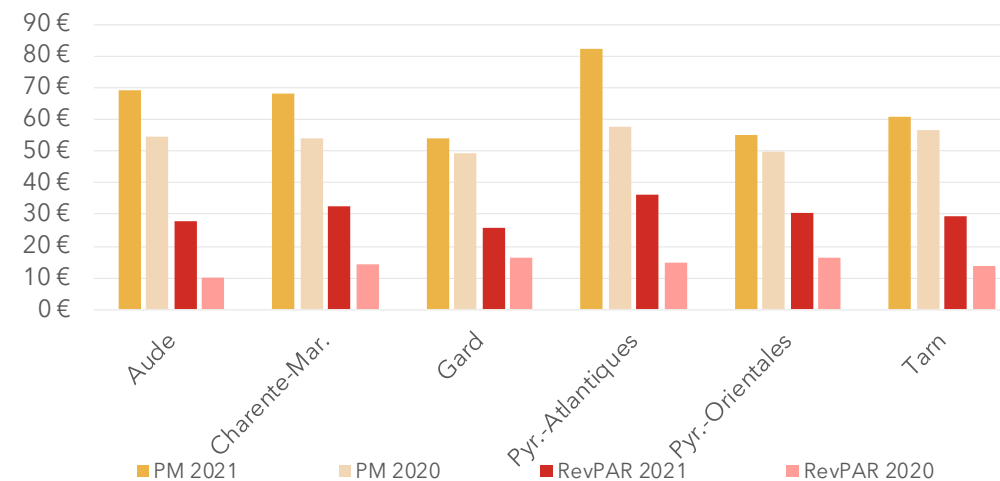
Comparaison versus autres départements Décembre 2021 versus Décembre 2020

Départements	Taux d'occupation		Prix moyen € HT		RevPAR € HT	
	%	Evol (pts)	€	Evol (%)	€	Evol (%)
Aude	39,8%	21,7	69,4	27,1%	27,6	179,9%
Charente-Mar.	47,4%	20,6	68,3	26,9%	32,4	124,3%
Gard	47,9%	14,3	54,1	10,1%	25,9	56,8%
Pyr.-Atlantiques	44,0%	18,5	82,2	42,2%	36,2	145,1%
Pyr.-Orientales	55,5%	22,3	55,1	10,6%	30,6	84,8%
Tarn	48,3%	24,3	60,8	7,1%	29,4	115,5%

Taux d'occupation



Prix Moyen



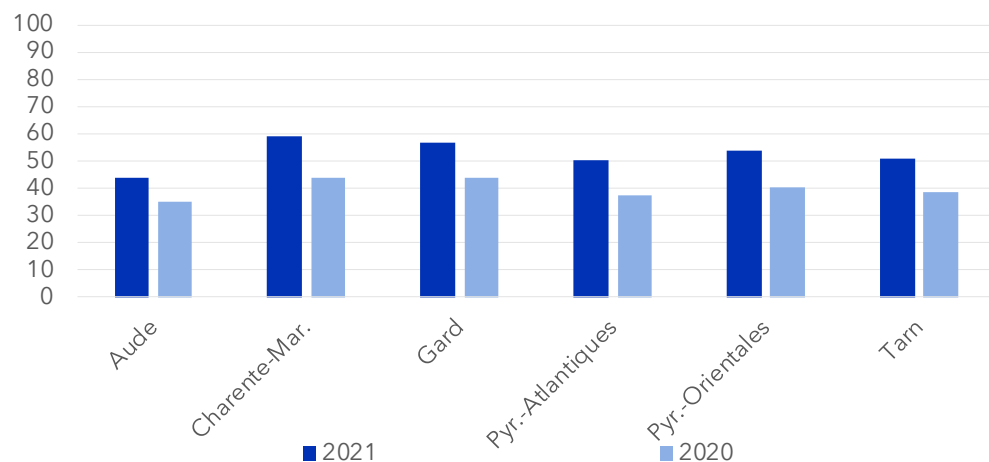
BAROMÈTRE MENSUEL DE L'HÔTELLERIE AUDOISE



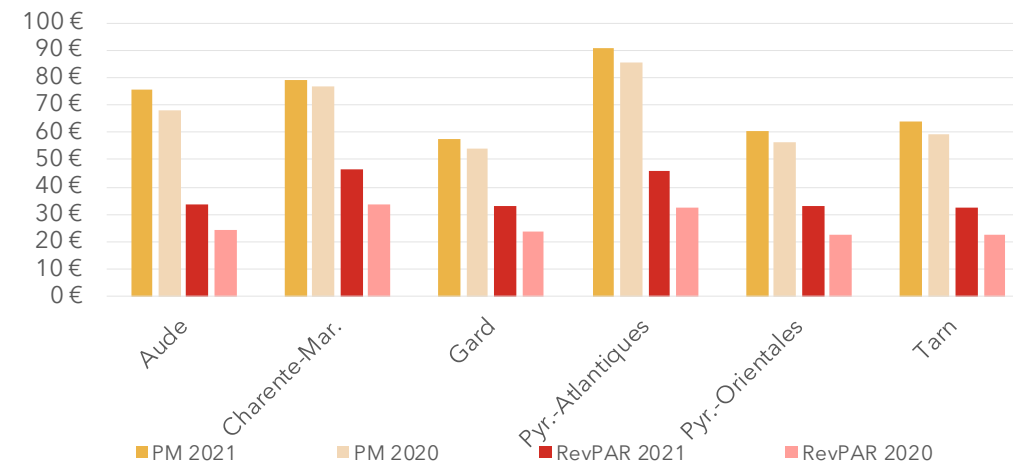
Comparaison versus autres départements YTD 2021 versus YTD 2020 (1^{er} janvier au 31 décembre)

Départements	Taux d'occupation		Prix moyen € HT		RevPAR € HT	
	%	Evol (pts)	€	Evol (%)	€	Evol (%)
Aude	44,1%	9,0	75,6	10,8%	33,3	39,1%
Charente-Mar.	58,9%	15,2	79,3	3,1%	46,7	38,9%
Gard	57,1%	13,4	57,3	6,3%	32,7	38,8%
Pyr.-Atlantiques	50,3%	12,5	90,7	5,7%	45,6	40,7%
Pyr.-Orientales	53,9%	13,8	60,7	7,9%	32,7	44,8%
Tarn	50,7%	12,3	63,7	7,4%	32,3	41,7%

Taux d'occupation



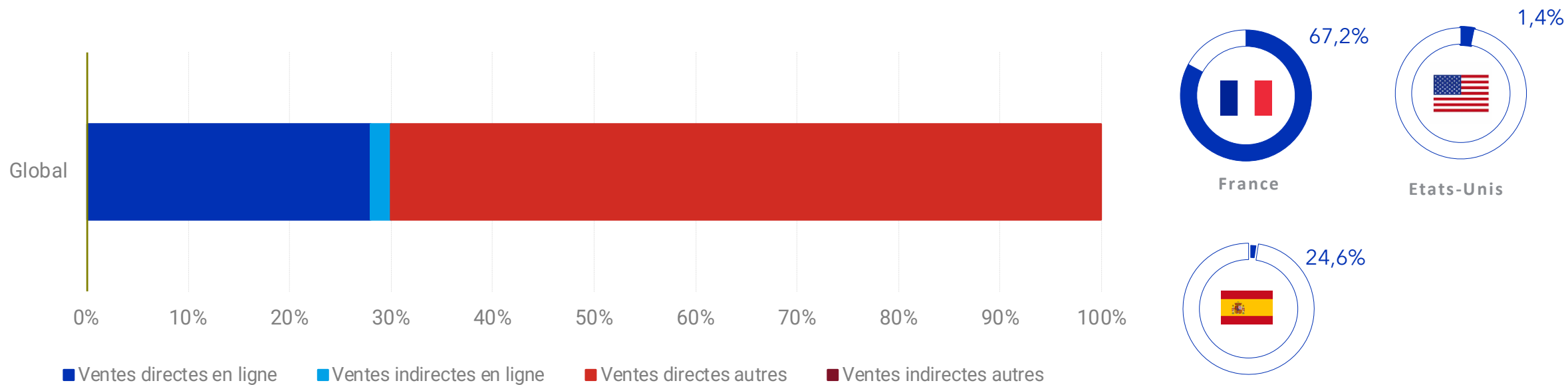
Prix Moyen



BAROMÈTRE MENSUEL DE L'HÔTELLERIE AUDOISE



Mix-Clientèle Nationalités - Types de clientele - Canaux de réservation Décembre 2021



AFFAIRES
40,1%



LOISIRS
59,9%



DUREE MOYENNE
1,5 jour

BAROMÈTRE MENSUEL DE L'HÔTELLERIE AUDOISE



DECEMBRE 2021 versus DECEMBRE 2019

Catégorie	Taux d'occupation		Prix moyen € HT		RevPAR € HT	
	%	Evol (pts)	€	Evol (%)	€	Evol (%)
1*/2*	46,2%	-5,0	46,8	12,2%	21,6	1,3%
3*/4*/5*	36,1%	-7,5	86,5	6,5%	31,2	-11,8%
GLOBAL	39,8%	-7,1	69,4	11,3%	27,6	-5,5%

YTD 2021 versus YTD 2019 (1er JANVIER au 31 DECEMBRE)

Catégorie	Taux d'occupation		Prix moyen € HT		RevPAR € HT	
	%	Evol (pts)	€	Evol (%)	€	Evol (%)
1*/2*	47,3%	-17,3	48,9	5,1%	23,1	-23,1%
3*/4*/5*	42,1%	-13,8	93,9	8,5%	39,6	-18,2%
GLOBAL	44,1%	-15,2	75,6	8,7%	33,3	-19,2%

Note : Basé sur un échantillon de 18 hôtels représentant 1 091 chambres

Prix moyen et RevPAR en euros HT - Source: MKG_destination

BAROMÈTRE MENSUEL DE L'HÔTELLERIE AUDOISE



Performances de la zone urbain Carcassonnais Décembre 2021 versus Décembre 2019

Catégorie	Taux d'occupation		Prix moyen € HT		RevPAR € HT	
	%	Evol (pts)	€	Evol (%)	€	Evol (%)
1*/2*	47,7%	-4,1	34,7	-2,8%	16,5	-10,4%
3*/4*/5*	41,0%	-1,8	88,0	5,5%	36,1	0,9%
GLOBAL	42,6%	-2,4	73,6	4,8%	31,4	-0,7%

YTD 2021 versus YTD 2019 (1er JANVIER au 31 DECEMBRE)

Catégorie	Taux d'occupation		Prix moyen € HT		RevPAR € HT	
	%	Evol (pts)	€	Evol (%)	€	Evol (%)
1*/2*	44,4%	-19,9	40,2	3,2%	17,8	-28,8%
3*/4*/5*	41,2%	-17,1	93,7	4,7%	38,6	-26,0%
GLOBAL	41,9%	-17,7	80,3	4,4%	33,7	-26,6%

BAROMÈTRE MENSUEL DE L'HÔTELLERIE AUDOISE



Performances de la zone Narbonne Ville Décembre 2021 versus Décembre 2019

Catégorie	Taux d'occupation		Prix moyen € HT		RevPAR € HT	
	%	Evol (pts)	€	Evol (%)	€	Evol (%)
1*/2*	44,8%	-6,3	54,2	23,7%	24,3	8,5%
3*/4*/5*	59,2%	6,3	68,9	3,1%	40,8	15,4%
GLOBAL	48,6%	-2,9	58,9	18,7%	28,6	12,0%

YTD 2021 versus YTD 2019 (1er JANVIER au 31 DECEMBRE)

Catégorie	Taux d'occupation		Prix moyen € HT		RevPAR € HT	
	%	Evol (pts)	€	Evol (%)	€	Evol (%)
1*/2*	49,4%	-15,7	52,5	7,6%	25,9	-18,3%
3*/4*/5*	57,2%	-7,5	75,0	6,5%	42,9	-5,8%
GLOBAL	51,2%	-13,7	58,5	8,5%	30,0	-14,4%

BAROMÈTRE MENSUEL DE L'HÔTELLERIE AUDOISE



Comparaison versus autres villes Décembre 2021 versus Décembre 2019

Villes	Taux d'occupation		Prix moyen € HT		RevPAR € HT	
	%	Evol (pts)	€	Evol (%)	€	Evol (%)
Carcassonne	42,6%	-2,4	73,6	4,8%	31,4	-0,7%
Narbonne	48,6%	-2,9	58,9	18,7%	28,6	12,0%
Avignon	37,1%	-4,2	63,8	3,0%	23,6	-7,5%
Beziers	38,1%	-5,9	52,6	13,6%	20,0	-1,6%
Nimes	48,1%	-6,5	58,9	5,7%	28,4	-6,8%
Perpignan	59,1%	8,0	52,8	10,4%	31,2	27,6%
Sete	55,8%	-11,8	48,5	12,9%	27,0	-6,8%

YTD 2021 versus YTD 2019 (1er JANVIER au 31 DECEMBRE)

Villes	Taux d'occupation		Prix moyen € HT		RevPAR € HT	
	%	Evol (pts)	€	Evol (%)	€	Evol (%)
Carcassonne	41,9%	-17,7	80,3	4,4%	33,7	-26,6%
Narbonne	51,2%	-13,7	58,5	8,5%	30,0	-14,4%
Avignon	44,8%	-22,4	77,7	1,7%	34,9	-32,1%
Beziers	47,4%	-12,5	57,5	11,7%	27,3	-11,6%
Nimes	59,2%	-11,3	61,7	-1,2%	36,5	-17,1%
Perpignan	54,6%	-7,7	55,9	6,2%	30,5	-6,9%
Sete	67,1%	-17,5	56,0	11,5%	37,5	-11,5%

BAROMÈTRE MENSUEL DE L'HÔTELLERIE AUDOISE



Comparaison versus autres départements Décembre 2021 versus Décembre 2019

Départements	Taux d'occupation		Prix moyen € HT		RevPAR € HT	
	%	Evol (pts)	€	Evol (%)	€	Evol (%)
Aude	39,8%	-7,1	69,4	11,3%	27,6	-5,5%
Charente-Mar.	47,4%	2,2	68,3	7,1%	32,4	12,2%
Gard	47,9%	-6,0	54,1	5,5%	25,9	-6,2%
Pyr.-Atlantiques	44,0%	-6,1	82,2	15,2%	36,2	1,3%
Pyr.-Orientales	55,5%	8,6	55,1	9,1%	30,6	29,1%
Tarn	48,3%	-12,8	60,8	8,5%	29,4	-14,2%

YTD 2021 versus YTD 2019 (1er JANVIER au 31 DECEMBRE)

Départements	Taux d'occupation		Prix moyen € HT		RevPAR € HT	
	%	Evol (pts)	€	Evol (%)	€	Evol (%)
Aude	44,1%	-15,2	75,6	8,7%	33,3	-19,2%
Charente-Mar.	58,9%	-5,8	79,3	3,9%	46,7	-5,5%
Gard	57,1%	-9,7	57,3	0,0%	32,7	-14,5%
Pyr.-Atlantiques	50,3%	-12,9	90,7	3,0%	45,6	-18,0%
Pyr.-Orientales	53,9%	-5,6	60,7	8,0%	32,7	-2,1%
Tarn	50,7%	-11,5	63,7	6,6%	32,3	-13,1%

MÉTHODOLOGIE

La Base de données de MKG_suite effectue chaque jour et chaque mois le traitement statistique des parts de marché de plus de 3 500 hôtels : analyse personnalisée des taux d'occupation, prix moyens et RevPAR face au marché concurrentiel, en fournissant des indices de performance et des indices de pénétration des marchés, avec plus de 25 ans d'historique. Les traitements respectent les règles de confidentialité et de maintien de la concurrence édictées par les autorités de l'Union européenne.

Outils de suivi : la Base de données de MKG_suite dispose d'un programme de suivi des performances quotidiennes – MKG_Destination Daily® - sur les principales places françaises et européennes. Il permet de suivre en temps réel l'évolution des places et des grands pays européens.

Echantillons et diffusion : pour qu'un échantillon soit diffusable, un minimum de 4 établissements appartenant à 2 groupes différents est requis.

De plus, un opérateur ne peut représenter plus de 60-65% du poids en chambres de la sélection.

Les zones pour lesquelles nous n'avons pas pu fournir de statistiques dans ce rapport sont celles pour lesquelles nous n'avons à ce jour pas assez de participants.

CONVENTIONS

Les données communiquées sont à destination unique du contractant. Les données ne peuvent en aucun cas être communiquées à un tiers sans un accord préalable et formel de MKG_Suite (le cas échéant, les données seront obligatoirement sourcées : « Source : MKG_Destination »). Ce contrat n'autorise en aucun cas le signataire à commercialiser tout ou partie des données transmises.

GLOSSAIRE

- **Taux d'occupation :** Rapport entre le nombre de chambres vendues (ou appartements) et le nombre de chambres disponibles (ou appartements)
- **Chambres occupées :** ensemble des chambres louées par l'hôtel, y compris les gratuités..
- **Chiffre d'affaires :** Seul le chiffre d'affaires hébergement est utilisé dans les traitements. Le chiffre d'affaires restauration n'est pas pris en compte.
- **Prix moyen :** Chiffre d'affaires hébergement divisé par le nombre de chambres vendues (ou appartements).
- **RevPAR :** Taux d'occupation multiplié par le prix moyen ou CA hébergement divisé par le nombre de chambres disponibles (ou appartements).
- **Evolution (pts ou %) :** Hausse ou baisse comparée à la même période de l'année précédente.
- **Vente directe :** mode de distribution par lequel l'hôtelier assure lui-même l'activité de vente
- **Vente indirecte :** mode de distribution comptant au minimum un intermédiaire entre l'hôtelier ou son groupe/réseau et le client
- **Que représentent les ventes en ligne ? :** Ce sont des réservations s'opérant à distance par le biais d'interfaces électroniques disponibles sur internet.
- **Vente directe en ligne :** site web de l'hôtel ou du réseau/groupe
- **Vente directe Autres :** tél, fax, face à face...
- **Vente indirecte en ligne :** OTA (Booking.com, Expedia, Hotels.com etc...), site de réservation tiers...
- **Vente indirecte Autres :** agences de voyage ou voyagistes

Abréviations:

- **TO :** Taux d'occupation
- **PM :** Prix moyen
- **YTD :** Year to Date

CONTACT

ADT de l'AUDE

Carla CAZALS

c.cazals@audetourisme.com

04 68 11 63 15

MKG_destination

Lucie de CORSON

01 56 56 87 75

observatoire@mkg-consulting.com

